

# Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia (949.000 Euro)



Luogo **Emilia-Romagna, Cervia**  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



CERVIA - MILANO MARITTIMA. Attico indipendente con grande terrazzo di circa 201 mq su tutti e quattro i lati, con vista sublime sul mare Adriatico e sulla verde pineta Romagnola, in palazzina di sette piani ristrutturata nel 2013 con ascensore in normativa legge 13. L'immobile è attualmente diviso in due unità immobiliari, ben rifinito con arredo, infissi nuovi a doppio vetro camera, climatizzatore, è così composto: ATTICO LATO MARE ingresso, soggiorno-pranzo luminoso, piccola cucina, camera da letto matrimoniale con bagno esclusivo con box doccia, camera da letto doppia, bagno finestrato con box doccia, un grande terrazzo da cui si accede direttamente dalla zona giorno e anche dalla camera da letto matrimoniale, dal quale si possono ammirare gli affascinanti colori del mare; ATTICO VISTA PINETA soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali con bagno esclusivo finestrato con box doccia, un terrazzo da cui si accede direttamente dalla zona giorno e anche da una camera da letto matrimoniale, dal quale si può ammirare la grande verde pineta. L'immobile ha la facile disposizione per diventare una unica unità immobiliare e dispone di due posti auto scoperti condominiali. Possibilità di acquisto garage singolo.

Calcolo indicativo superficie commerciale totale: APPARTAMENTO ATTICO di circa mq 137 x 100%; TERRAZZO di circa mq 201 x 13% = 163 mq circa.

Classe energetica G 219,38 kw/mq/anno

Le informazioni del presente annuncio sono indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

Per info 335 229 . Rif.(V001542) Chiudi

Tel: 3358305229



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>



Attico Mansarda di 163 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-378360-z>