

Negozio a Alba - Rif. 20058 (643.300 EUR)



Luogo

Piemonte, Alba

<https://www.annuncici.it/x-378544-z>



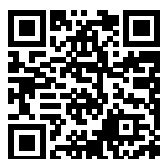
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Due locali allo stato grezzo avanzato con autorimessa in palazzo storico sito ad Alba (CN), ricompreso tra le Vie Generale Govone, Vida e piazza Vittorio Veneto. Il complesso immobiliare è stato riconosciuto, come "CASA GOVONE CARATTI", di interesse storico artistico ed è stato vincolato, ai sensi della allora vigente Legge 1089/1939 (poi sostituita dal D.Lgs. numero 490/1999 ed ora dal DLgs. 22 Gennaio 2004, numero 42). Il complesso sorge in zona centrale, ben servito da ogni tipo di servizio necessario e presenta un'architettura armoniosa e particolarmente curata che lo rendono uno degli edifici più apprezzati della città. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione sia interna che esterna dagli anni 2005 al 2017 ed è composto da più palazzine servite da diverse scale e ascensori, sviluppate da un minimo di due ad un massimo di quattro piani fuori terra, da un piccolo edificio separato, da tre piani interrati destinati a cantine ed autorimesse oltre al piano terra ove sono ubicate le aree cortilizie e gli accessi comuni. La struttura portante è di tipo mista in muratura e c.a., le facciate sono intonacate e tinteggiate. Le unità, sviluppate al piano primo interrato e terra risultano ultimate mediamente al 82%. L'autorimessa, ubicata al secondo piano interrato, risulta completamente restaurata. Dalla perizia allegata si trae testualmente: "...A norma dell'articolo 61 del citato decreto legislativo 42/2004 la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero, ed altri enti territoriali aventi diritto...". Piena proprietà di: Locali grezzi (CF): Foglio 37 - Particella 692 - Subalterni 114, 120 - Cat. F/3 Autorimessa (CF): Foglio 37 - Particella 692 - Subalterno 81 - Cat. C/6 Prezzo base d'asta: 643300 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare



Negozio a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058



Negoziò a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058



~~Ne~~ negozio a Alba - Rit. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058

La presente è distribuita in Italia, le informazioni finanziarie sono sul mercato
della informazione, informazioni e/o informazioni pubblicate e/o puramente informativi.
L'interesse personale è tenuto a persona personale e/o consistenza, la
manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonerazione di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate.

[egozić](#)