

Negozi a Alba - Rif. 20058 (643.300 EUR)



Luogo **Piemonte, Alba**
<https://www.annunciici.it/x-378544-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Due locali allo stato grezzo avanzato con autorimessa in palazzo storico sito ad Alba (CN), ricompreso tra le Vie Generale Govone, Vida e piazza Vittorio Veneto. Il complesso immobiliare è stato riconosciuto, come "CASA GOVONE CARATTI", di interesse storico artistico ed è stato vincolato, ai sensi della allora vigente Legge 1089/1939 (poi sostituita dal D.Lgs. numero 490/1999 ed ora dal DLgs. 22 Gennaio 2004, numero 42). Il complesso sorge in zona centrale, ben servito da ogni tipo di servizio necessario e presenta un'architettura armoniosa e particolarmente curata che lo rendono uno degli edifici più apprezzati della città. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione sia interna che esterna dagli anni 2005 al 2017 ed è composto da più palazzine servite da diverse scale e ascensori, sviluppate da un minimo di due ad un massimo di quattro piani fuori terra, da un piccolo edificio separato, da tre piani interrati destinati a cantine ed autorimesse oltre al piano terra ove sono ubicate le aree cortilizie e gli accessi comuni. La struttura portante è di tipo mista in muratura e c.a., le facciate sono intonacate e tinteggiate. Le unità, sviluppate al piano primo interrato e terra risultano ultimate mediamente al 82%. L'autorimessa, ubicata al secondo piano interrato, risulta completamente restaurata. Dalla perizia allegata si trae testualmente: "...A norma dell'articolo 61 del citato decreto legislativo 42/2004 la vendita è sottoposta alla condizione suspensiva legale del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero, ed altri enti territoriali aventi diritto...". Piena proprietà di: Locali grezzi (CF): Foglio 37 - Particella 692 - Subalterni 114, 120 - Cat. F/3 Autorimessa (CF): Foglio 37 - Particella 692 - Subalterno 81 - Cat. C/6 Prezzo base d'asta: 643300 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare
di oggi e domani.

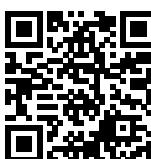
www.abilio.com

tribuna di tutta Italia, le istituzioni finanziarie, il mercato immobiliare, la pubblicazione di notizie, articoli, commenti, interviste, documenti, studi, personaggi, che si consente di consultare, lo stesso giorno, la manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile;

https://www.annunciati.it/x-378544-1	Negozio a Alba - Rif. 20058
https://www.annunciati.it/x-378544-1	Negozio a Alba - Rif. 20058
https://www.annunciati.it/x-378544-1	Negozio a Alba - Rif. 20058
https://www.annunciati.it/x-378544-1	Negozio a Alba - Rif. 20058
https://www.annunciati.it/x-378544-1	Negozio a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058
Z



Neyazio a Alba - RII. 2005c



Degrazia a Alba - Rif. 20058
Tel: 0289741567
<https://www.annunci.it/x-378544-1>



Neozio a Alba - Rif. 20058



Negozi a Alba - Rif. 20058



Negozi a Alba - Rif. 20058



Negozi a Alba - Rif. 20058



Negozio a Alba - Rif. 20058