

# rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO (179.000 EUR)



Luogo **Lazio, Longone Sabino**  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



A soli 8 km dal lago del Turano, nelle prima periferia del paese di Longone Sabino, casale completamente ristrutturato, con terreno privato totalmente sfruttabile. Sviluppato su 2 livelli, il casale è composto da portico, cucina in muratura, salone con camino al piano terra; corridoio, camera matrimoniale con soppalco, camera da letto e bagno con doccia al 1° piano. Rifinito parte in pietra e parte con intonaco, il casale dispone di doppio accesso, sia dal salone che dalla cucina. Completa la proprietà un terreno privato di 12.360 mq circa, in parte recintato intorno a casa con angolo barbecue e forno a legna, ed in parte a pochi metri, con accesso carrabile. Ristrutturato nel 1999 con travi in legno nel soffitto e pietra a vista sulle pareti, il casale presenta pavimenti in cotto, infissi in legno doppio vetro con sportelloni e grate in ferro blindate, porte e portone in legno. Gli impianti sono tutti presenti e funzionanti, con acqua e luce dirette, impianto termico con caldaia a gas GPL e fossa biologica a dispersione. Ottima è la posizione, panoramica ed assoluta con esposizione verso sud. L'intera proprietà si trova a soli 2 km dal paese di Longone Sabino, a 13 km dal caratteristico borgo di Rocca Sinibalda dove sono presenti tutti i servizi, ma soprattutto, a soli 10 minuti dal lago del Turano. Chiudi

Tel: 07651891783



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>



rustico Localitagrave paesi mori, LONGONE SABINO  
<https://www.annunci.it/x-379200-z>