Vendita Appartamento indipendente da 108 mq in Via Secondo Casadei (295.000 EUR

Luogo **Emilia-Romagna, Forlimpopoli**
https://www.annuncici.it/x-379219-z

Forlimpopoli, appartamento posto in posizione angolare ed ubicato al piano terra in contesto di sole 8 unità abitative (ognuna con ingresso indipendente ed area esterna privata) in consegna a fine 2025. L'intervento è realizzato con le nuove normative vigenti in materia di risparmio energetico per il raggiungimento della Classe A4. L'unità è stata progettata con un'esposizione perfetta alla luce del sole per garantire la migliore luminosità di ogni ambiente. L'area esterna è dotata sia di accesso pedonale che carrabile. Entrando dall'ingresso principale troviamo una zona living di circa 32 mq dotata di due porte-finestra esposte verso il giardino sia sul fronte che sul retro della casa. Accedendo al disimpegno che ci porta nella zona notte troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale da circa 17mq ed una doppia da 12mq (entrambe con accesso al giardino), due bagni finestrati e vi è il collegamento interno all'appartamento con il garage.

L'immobile è costruito in edilizia tradizionale e rivestito con termocappotto. Le tramezzature interne a divisione dei vari locali saranno realizzate in blocco di laterizio. Il garage sarà dotato di porta carrabile predisposta per l'apertura a distanza del tipo basculante o sezionale. Il riscaldamento è del tipo “a pavimento” in tutta l'abitazione come da progetto impiantistico. Verranno predisposti 3 punti per l'installazione dell'aria condizionata (living + 2 camere). E' presente un impianto videocitofonico. L'impianto fotovoltaico sviluppa una potenza di 3 Kwh per ogni unità abitativa e verrà predisposta un'uscita dall'inverter per l'installazione di batterie di accumulo (batterie non comprese). Le unità abitative saranno dotate di impianto autonomo a ventilazione meccanica controllata (VMC) nei seguenti locali: soggiorno/cucina, bagni e camere da letto; tale impianto serve per il ricambio costante e controllato dell'aria viziata con aria di rinnovo espellendo automaticamente l'aria ricca di inquinanti e di umidità che si produce anche in presenza di CO2 e [illegible] la formazione di condensa [illegible] superfici [illegible] negli intonaci [illegible] unità abitative [illegible] predisposte per l'installazione [illegible] impianto [illegible] per [illegible] corrispondenza di ogni finestra porta finestra [illegible] Energetica [illegible] Cif. B773 [illegible]

Tel. 0543745904

Vendita Appartamento indipendente da 108 mq in Via Secondo Casadei
https://www.annuncici.it/x-379219-z