

# Appartamento in vendita a ROSIGNANO SOLVAY - Rosignano Marittimo 130 mq Rif 1075154



Luogo

Toscana, Rosignano Marittimo

<https://www.annunci.it/x-379565-z>

Cod.01168 - Rosignano S. Nostra ESCLUSIVA. Appartamento indipendente (no condominio), libero su quattro lati, al primo piano in bifamiliare, corte esclusiva pavimentata e rimessa. In zona centrale (tra Piazza Risorgimento e Piazza del Mercato) con i servizi principali raggiungibili a piedi, appartamento di ampia superficie (135 mq lordi), oltre a due terrazzi e spazio esterno lastricato di mq 50, rimessa di 16 mq con luce e predisposizione per pilozzo e addolcitore. Si compone di: corridoio di ingresso e disimpegno, cucina abitabile (10 mq), salone doppio (27 mq), tre camere di cui due matrimoniali (18 e 16 mq) e camera singola (mq 12); studio e un bagno. Terrazzo di ingresso e terrazzo fronte strada. Da segnalare ed evidenziare gli interventi importanti eseguiti sull'immobile: 1)Nel 2019 è stata realizzata l'impermeabilizzazione e il rifacimento totale della scala e dei due balconi, stonacatura e rifacimento di tutte le pareti esterne, di tutto il cornicione e della guaina al tetto, con sostituzione delle tegole rotte o incrinate. Nuove grondaie e mantellina del cornicione in rame. 2) Nel 2007-8 invece è stata realizzata la pavimentazione, stonacatura e rifacimento delle pareti interne del garage, della massicciata in porfido, della porta del garage, delle ringhiere delle scale e balconi e il cancello in ferro battuto. 3) Per quanto riguarda gli infissi: il telaio e le tapparelle delle tre finestre sul retro sono stati cambiati nel 2020. Le tapparelle dei finestrini e finestre lato strada qualche anno prima. Riscaldamento: impianto idraulico esistente in tubi di rame dalla centralina in ogni stanza, inoltre è già predisposto (per allaccio a metano) il tubo di arrivo del metano dalla rete di distribuzione in un casottino all'entrata e di un tubo a norma fino al luogo di installazione della caldaia prevista sul balcone al primo piano. Le utenze sono indipendenti. Ottima posizione logistica in quanto tutti i servizi principali sono raggiungibili a piedi, collegamento con Aurelia (centro) tramite sottopasso pedonale e ciclabile. Disponibilità immediata Chiudi

Appartamento in vendita a  
ROSIGNANO SOLVAY -  
Rosignano Marittimo 130 mq  
Rif 1075154  
<https://www.annunci.it/x-379565-z>

Appartamento in vendita a  
ROSIGNANO SOLVAY -  
Rosignano Marittimo 130 mq  
Rif 1075154  
<https://www.annunci.it/x-379565-z>

Appartamento in vendita a  
ROSIGNANO SOLVAY -  
Rosignano Marittimo 130 mq  
Rif 1075154  
<https://www.annunci.it/x-379565-z>

Appartamento in vendita a  
ROSIGNANO SOLVAY -  
Rosignano Marittimo 130 mq  
Rif 1075154  
<https://www.annunci.it/x-379565-z>

Appartamento in vendita a  
ROSIGNANO SOLVAY -  
Rosignano Marittimo 130 mq  
Rif 1075154  
<https://www.annunci.it/x-379565-z>

Appartamento in vendita a  
ROSIGNANO SOLVAY -  
Rosignano Marittimo 130 mq  
Rif 1075154  
<https://www.annunci.it/x-379565-z>

Appartamento in vendita a  
ROSIGNANO SOLVAY -  
Rosignano Marittimo 130 mq  
Rif 1075154  
<https://www.annunci.it/x-379565-z>