

**Terratetto in vendita a MALMANTILE - Lastra a Signa 190 mq Rif 1208273 (380.000 EU)**



## Luogo

## Toscana, Lastra a Signa

<https://www.annunci.it/x-379566-z>



Cod.01427 - TERRATETTO INDIPENDENTE LIBERO SU DUE LATI, facente parte di complesso colonico posto in posizione dominante e panoramica, con bel giardino. Tra Firenze e Empoli, proprietà sottoposta ad accurato restauro e ristrutturazione conservativa, pronta per essere completata e rifinita in ogni sua parte.

A 20 Km dal centro di Firenze, a 10 Km da Empoli, superstrada FI-PI-LI soli 7 Km, posizione unica e dominante sulla campagna.

Si accede alla proprietà dal giardino esclusivo di circa 1.100 mq pianeggiante, l'abitazione si articola su due piani fuori terra, composta al piano terra da grande salone triplo dove poter realizzare reparto cucina, soggiorno, sala pranzo, ripostiglio e bagno, si raggiunge il piano superiore da bella scala in pietra serena dell'epoca, al piano superiore tre camere, due matrimoniali entrambe con soppalco in muratura, una delle quali completa di bagno en suite e guardaroba, ulteriore camera doppia, bagno.

Dal reparto cucina del piano terra si accede alla cantina al piano interrato per ulteriori 24 mq.

Immobile da completare nelle parti di impiantistica, rivestimenti, infissi, con possibilità di personalizzazione degli spazi attuali.

L'unità immobiliare restaurata e ristrutturata fino allo stato attuale, ha mantenuto le caratteristiche del tipico stile toscano, con soffitti a travi, sovrapporte in pietra, scala in pietra, ...