

SOFFIANO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO BAR (190.000 EUR)



Luogo **Toscana, Firenze**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



In strada di grande passaggio pedonale e veicolare del quartiere di Soffiano, con fermata degli autobus a pochi metri, proponiamo la vendita delle mura di un ottimo bar di circa 60 mq. Il locale si compone di 3 vetrine, 2 sale, 2 bagni, ripostiglio e spogliatoio per i dipendenti. Di recente ristrutturazione questa attività ha ottimi bilanci ed è adatto ad una gestione di 2-3 persone. La vicinanza a scuole, uffici ed alla tramvia, oltre che alla mancanza oggettiva di attività simili in zona, permette di avere un lavoro sicuro e tranquillo. Non è presente canna fumaria ma non dovrebbe essere difficile ricavarla, essendo il condominio costituito da soli 2 piani. Si presta a locali tipo pizzeria da asporto, rosticceria o attività simili. La saletta con 6 tavolini può accomodare una ventina di persone. La richiesta per la vendita delle mura con l'attrezzatura presente è di Euro 190.000, mentre potrebbe essere presa in considerazione la vendita dell'attività con richiesta di Euro 45.000 oltre canone di locazione di Euro 1.200 mensili. Le spese condominiali sono molto contenute. Sicuramente un'ottima opportunità imprenditoriale e di investimento. Chiudi



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



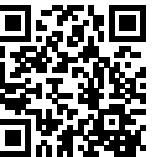
**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>



**SOFFIANO VENDITA DELLE
MURA DI OTTIMO BAR**
<https://www.annunci.it/x-379888-z>