

STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA (220.0



Luogo **Toscana, Firenze**
<https://www.annunci.it/x-379889-z>

In bella e tranquilla zona residenziale di Firenze, a pochi passi dalla fermata della Tramvia e della stazione ferroviaria dello Statuto, proponiamo la vendita delle mura di un interessante locale commerciale di circa 90 mq con altezza media di 4,25 m. Attualmente adibito a panificio, questo locale potrebbe rivelarsi un'ottima opportunità d'investimento soprattutto per chi volesse effettuare un intervento edilizio sia su questo immobile che su quello del piano primo di mq 150, anch'esso in vendita.

Il locale ha due grandi sporti su strada da cui si accede alla zona vendita al pubblico di circa 35 mq. Nel retro bottega il laboratorio con i macchinari ed i forni professionali, la zona dei bagni e dello spogliatoio completano il locale ed occupano una superficie lorda di circa 55 mq.

La presenza della canna fumaria fa sì che l'immobile si presti perfettamente per essere adibito a ristorante, attività che scarseggia in zona, oppure a garage, altrimenti, qualora possibile il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione, un appartamento soppalcabile o comunicante con quello del piano primo.

ENGLISH TEXT:

In a beautiful and quiet residential area of Florence, a few steps from the Tramvia stop and the Statuto train station, we offer the sale of the walls of an interesting commercial space of around 90 m2 with an average height of 4.25 m. Currently used as bakery, this place could be an excellent investment opportunity especially for those wishing to carry out a building intervention both on this property and on the apartment of the first floor of 150 square meters, which is also for sale.

The venue has two large street-facing entrances which give access to the public sales area of about 35 square meters. In the back of the shop, the laboratory with machinery and professional ovens, the

bathroom and changing room area complete the place and occupy a gross surface area of

approximately 55 m2. The presence of the chimney means that the building lends itself perfectly to being used as a restaurant or as a scarce parking space, or as a convenient garage. Otherwise, if possible, the change of destination to residential use, a communicable apartment or a part of the first floor, is possible.



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA



<https://www.annunci.it/x-379889-z>
STATUTO VENDITA DELLE MURA DI OTTIMO LOCALE CON CANNA FUMARIA