

# Appartamento di 74 msup2 con 2 locali in vendita a Bologna (465.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



**CENTRO STORICO - PIAZZA MAGGIORE AD.ZE**  
**PALAZZO STORICO - 74 MQ - NUOVO DA IMPRESA - ASCENSORE - TERRAZZO**

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

- E' ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 74 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno;
- Ha un piacevole terrazzo abitabile con accesso dal soggiorno e dalla camera;
- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
  - infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
  - possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolo di alta qualità.
- L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di

Appartamento di 74 msup2 con 2 locali in vendita a Bologna <a href="https://www.annunci.it/x-380474-z">https://www.annunci.it/x-380474-z</a>	Appartamento di 74 msup2 con 2 locali in vendita a Bologna <a href="https://www.annunci.it/x-380474-z">https://www.annunci.it/x-380474-z</a>	Appartamento di 74 msup2 con 2 locali in vendita a Bologna <a href="https://www.annunci.it/x-380474-z">https://www.annunci.it/x-380474-z</a>	Appartamento di 74 msup2 con 2 locali in vendita a Bologna <a href="https://www.annunci.it/x-380474-z">https://www.annunci.it/x-380474-z</a>	Appartamento di 74 msup2 con 2 locali in vendita a Bologna <a href="https://www.annunci.it/x-380474-z">https://www.annunci.it/x-380474-z</a>

---

e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita

[www.bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

\*\*\*\*\* Chiudi

Tel: 051225530