

Appartamento di 74 msup2 con 2 locali in vendita a Bologna (465.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-380474-z>

CENTRO STORICO - PIAZZA MAGGIORE AD.ZE
PALAZZO STORICO - 74 MQ - NUOVO DA IMPRESA - ASCENSORE - TERRAZZO

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

- E' ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 74 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno;
- Ha un piacevole terrazzo abitabile con accesso dal soggiorno e dalla camera;
- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:
- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.
L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di

produzione acqua calda sanitaria.

La casa è in genere in ottime condizioni e completa di tutte le attrezzature.

La casa è in ottime condizioni e completa di tutte le attrezzature.
Rif. CE119

Referente della vendita Sig. Marco Ciarelli: 051 30 - 366 814 - m.ciarelli@bolognacentro.com

LA CASA, L'ARTICOLA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO Bologna Centro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza



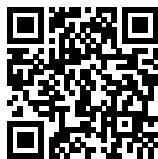
Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



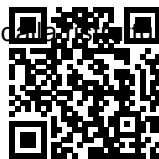
Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



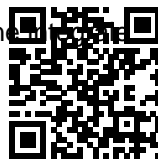
Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>



Appartamento di 74 msup2
con 2 locali in vendita a
Bologna
<https://www.annunci.it/x-380474-z>

e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

***** Chiudi

Tel: 051225530