

# Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna (296.200 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annunci.it/x-380882-z>

**PIAZZA MAGGIORE AD.ZE - PALAZZO STORICO – 46 MQ. -NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE –**  
Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa, con consegna ottobre 2023.

- E' ubicato 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 46 mq. ed è composto da un unico ambiente, molto spazioso, soggiorno pranzo/ notte con bagno ed antibagno;
- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

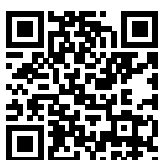
- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Classe energetica A/2

Ideale come investimento da mettere a reddito



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>



Appartamento di 46 msup2  
con 1 locale in vendita a  
Bologna

<https://www.annunci.it/x-380882-z>

Valore dell'immobile € 296.200,00

Commissioni: 0,25% + 3.668,34 €

\*\*\*\*\*

LA CASA: ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO

Bologna Centro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita.

---

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

\*\*\*\*\* Chiudi

Tel: 051225530