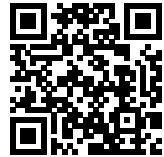


Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna (296.200 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-380882-z>



PIAZZA MAGGIORE AD.ZE - PALAZZO STORICO – 46 MQ. -NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE –
Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in uno palazzo tutelato dalla
Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per
l'acquisto un appartamento nuovo da impresa, con consegna ottobre 2023.

- E' ubicato 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
 - Ha una superficie di 46 mq. ed è composto da un unico ambiente, molto spazioso, soggiorno pranzo/notte con bagno ed antibagno;
 - E' dotato di aria condizionata centralizzata;
 - Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio;

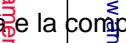
- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
 - infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
 - possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolo di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Classe energetica A/2

Ideale come investimento da mettere a reddito

Valore dell'immobile: € 296.200,00	Indirizzo: Via XX settembre, 12 - Bologna	Collocazione: Centro	Tipologia: Appartamento	Località: Bologna
				



Appartamento di 46 m² msup2 con 1 locale in vendita a Bologna



Appartamento di 46 msup2
con 1 locale in vendita a Bologna



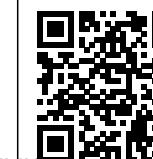
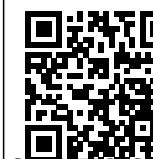
Appartamento di 40 m²
con 1 locale in vendita a
Bologna



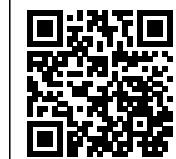
con 1 locale in vendita a Bologna



**LA CASA: ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN
Bologna Centro, fondata da esperti del settore immobiliare, ha
Bologna con serietà, competenza e disponibilità, che si appresta a vendere o ad acquistare il bene
individuando l'immobile più adatto al vostro acqui-
zio. Bologna con i suoi esperti di 46 anni di
esperienza, con i suoi 10000 annunci, in vendita
a Bologna e in tutta Italia, con i suoi 100000
annunciati, in vendita a Bologna e in tutta Italia.**



46 msup22 di vendita a



Appartamento di 46 m² con 1 locale in vendita a Bologna

www. bolognacentro.com

***** Chiudi

Tel: 051225530