Capannone a Grizzana Morandi - Rif.

Luogo **Emilia-Romagna, Grizzana Morandi**
https://www.annuncici.it/x-38130-z

porzione immobiliare, locata a euro 72.000,00 annui, composta da un capannone industriale con servizi e spogliatoi di due piani fuori terra e una palazzina ad uffici ad un piano fuori terra, ubicata a Grizzana Morandi (BO). L'accessibilità alla zona risulta discreta, essendo facilmente raggiungibile sia dalla SP 24, al Km 6-7, che dall'uscita "Rioveggio" dell'Autostrada A1 che collega i comuni di Grizzana Morandi e Vergato. L'area di pertinenza esterna, parzialmente asfaltata e parzialmente a verde , cinge tutto intorno il complesso, mentre un'area cortilizia di maggiori dimensioni è antistante la porzione di capannone che funge sia da parcheggio che da area carico/scarico. La porzione di capannone è composto da tre campate, unite tra loro a formare un unico ambiente open space con un altezza sottotrave fino a 6.55 m. La struttura edilizia del capannone è costituita da pilastri in cemento armato che supportano una struttura di copertura a capriate di travi reticolari in cemento armato e lastre metalliche; i solai intermedi sono in latero-cemento. Le pareti perimetrali sono costituite da pannelli prefabbricati in c.a. supportati da pilastrini di collegamento; sono presenti dei serramenti di forma regolare, a più ante in alluminio preverniciato e con vetro camera, che scandiscono la modularità delle facciate. Nella parte sommitale, il tamponamento esterno delle capriate è costituito da serramenti in ferro con vetro semplice. La palazzina ad uffici, realizzata successivamente nel 2005, è posta in aderenza al capannone sul lato nord/est e collegata internamente con questo, disposta sul solo piano terra. L'accesso indipendente avviene per mezzo di un portico antistante e che ricade al di sotto della copertura complessiva della palazzina. POSSIBILITA? RENT TO BUY

Tel: 0521994206

Capannone a Grizzana Morandi - Rif.
https://www.annuncici.it/x-38130-z