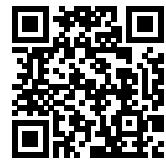


# Terreno di 212800 msup2 in vendita a Sasso Marconi (395.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Sasso Marconi

<https://www.annunciici.it/x-381582-z>

Fondo Agricolo nella periferia di Bologna in via Di Tignano, località Tizzano (Sasso Marconi).

Podere Agricolo denominato "i Boschi di Tignano", ha una consistenza catastale di ettari 21.28. sul terreno vi è una casa crollata ricostruibile con gli attuali strumenti urbanistici di circa mq.450, il podere si presenta come un bosco essendo in disuso da circa 15 anni.

é situato in direzione Sud-Ovest di Bologna. Si trova nel comune di Sasso Marconi, anche se di fatto è prospiciente Casalecchio di Reno. In linea d'aria a Km 3,5 dall'Eremo di Tizzano, e Km 7,6 dalla rotonda ex Biagi di Casalecchio.

Per visionare la casa con Google, la posizione, non il rudere che non è rilevabile si trova a 44°27'18.35" N 11°12'39.09" E

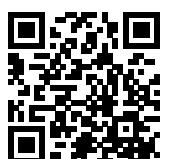
Il terreno è certamente adatto per vigna essendo vicino alla proprietà dei Conti di Modorone (noti viticoltori)

La nuova costruzione è frazionabile in più unità abitative.

il podere occupa una buona parte di un versante meridionale di un rilievo che si sviluppa a una quota minima di m175 s.l.m. (fondovalle di un'affluente del Rio Chiarro) ad una quota massima di m355 con prevalente esposizione Sud, Sud-Est. Esso si estende per Ha 21,2802 costituendo un corpo unico a eccezione di un'appezzamento tenuto a ceduo(misto di Carpino e Roverella) di modesta ampiezza, situato a poche decine di metri dal corpo principale.

il fondo è libero da contratti di locazione o mutui. Chiudi

Tel: 0514852327

 <a href="https://www.annunciici.it/x-381582-z">https://www.annunciici.it/x-381582-z</a>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-381582-z">https://www.annunciici.it/x-381582-z</a>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-381582-z">https://www.annunciici.it/x-381582-z</a>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-381582-z">https://www.annunciici.it/x-381582-z</a>

 <a href="https://www.annunciici.it/x-381582-z">https://www.annunciici.it/x-381582-z</a>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-381582-z">https://www.annunciici.it/x-381582-z</a>