

# capannone Via Santhia, CAVAGLIAgrave (500.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Cavaglià**  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



La soluzione da noi proposta in vendita è ubicata a soli 2 km dal casello autostradale e più precisamente in Località Gerbido, frazione di Cavaglià che delinea i confini di una zona tutta industriale. La proprietà, con destinazione commerciale, si sviluppa su di una superficie totale di 5.000 mq .ca, così suddivisi: superficie coperta di 1.800 mq .ca. ed area esterna privata di 3200 mq .ca. Il capannone, completamente libero sui quattro lati, gode di doppio ingresso carraio, l'uno ubicato su Via Santhia e l'altro su Via Pastore, situati rispettivamente sui lati nord e sud della proprietà, agevolando dunque l'ingresso e l'uscita anche dei mezzi più pesanti. L'ingresso nord conduce agli uffici ubicati al piano terreno e dotati di servizi igienici. Si accede ad un secondo piano tramite scala interna; quest'ultimo ospita un ampio locale dedicato all'esposizione. L'ingresso sud consente l'accesso diretto al capannone, di altezza massima pari a 6m, dotato di portellone frontale; vi è un secondo portellone posto sul lato ovest. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante ventilconvettori alimentati a gasolio, esclusivamente per le aree d'ufficio. ALTRE NOTE UTILI Cavaglià conta circa 3641 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente le città di Ivrea e Chivasso che distano rispettivamente 20 km e 37 km. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc'anzi citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. Chiudi

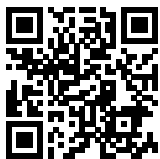
Tel: 0161701802



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



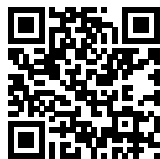
capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>



capannone Via Santhia,  
CAVAGLIAgrave  
<https://www.annunci.it/x-381782-z>