
Il giardino ha una superficie netta calpestabile di circa 730 mq.
Ulteriore capacità edificatoria nel giardino per una SUL complessiva di 246 mq.
La superficie commerciale complessiva è di circa 385 mq.
Il prezzo al mq è di circa 517 Euro.

LE STANZE:

L'immobile è così suddiviso:

Al piano terra:

- Giardino di circa 730 mq
- Cantina/taverna di circa 75 mq
- Loggiato di circa 11 mq
- Ripostiglio

Al piano primo:

- Ingresso di circa 34 mq
- Soggiorno di circa 39 mq con accesso al balcone
- Cucina abitabile di circa 23 mq
- Ripostiglio
- Disimpegno
- Bagno finestrato
- Camera/studio di circa 13 mq con accesso al balcone

Al piano secondo:

- Camera di circa 37 mq
- Camera di circa 42 mq
- Camera di circa 24 mq
- Camera di circa 14 mq
- Disimpegno
- Bagno finestrato

CATASTO E URBANISTICA

Dotato di abitabilità.

Dotato di impianti certificati.

Urbanisticamente e catastalmente conforme, può essere rogитato in pochissimo tempo.

CHIAVI IN MANO OPPURE ANCHE AL GREZZO:

Uno dei punti di forza di questo immobile è che può essere acquistato in qualunque stato di avanzamento si desideri:

- Al grezzo: Euro 199.000
- "Chiavi in mano": Euro 409.000

ULTERIORE POSSIBILITÀ D'ACQUISTO (primo piano secondo piano):

-
- Al grezzo: Euro 139.000 - Rif. 9272-02
 - "Chiavi in mano": Euro 309.000

TANTE SEMPLICI POSSIBILITÀ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

- Tetto ventilato
- Riscaldamento a pavimento
- Ascensore
- Piscina
- Dependance
- Garage esterno
- Possibile anche 5 bagni!

L'immobile ristrutturato può facilmente finire in Classe Energetica A

PERCHÉ È IN VENDITA?

L'immobile è stato acquistato molti anni fa, per un progetto che non si è mai realizzato.
Si è quindi deciso di rinunciarci definitivamente, per trovare chi possa dare una nuova vita al fabbricato.

A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca una casa spaziosa
- ... a chi cerca una casa da ristrutturare
- ... a chi cerca una casa moderna
- ... a chi cerca una casa con un fascino antico

PUNTI DI FORZA:

- 1) Al grezzo o chiavi in mano
- 2) Una casa da ristrutturare...
- 3) ... ma con un fascino di altri tempi
- 4) Flessibilità
- 5) Tante potenzialità
- 6) Possibile piscina
- 7) Con ulteriori possibilità edificatorie

Una casa nuova, con un fascino antico.

Per chi cerca una casa importante, con una personalità.
Chiamaci subito!

Euro 199.000
(Rif. 9255-03)