Appartamento di 137 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia (460.000 EUR)

Luogo **Veneto, Venezia**
https://www.annuncici.it/x-382280-z

Nel polmone verde del centro storico, superata la rinomata Biennale di Venezia, giungiamo nella Zona di Sant' Elena immersa nel verde e nella tranquillità, lontana dai flussi del turismo di massa del centro, dove proponiamo questa bella e luminosissima proprietà situata al quarto e ultimo piano di una tipica palazzina di inizio '900, in ottimo stato conservativo, di cinque unità abitative.

Attraverso il vano scale condominiale di facile e comoda risalita, accediamo alla proprietà, rendendoci subito conto degli ambienti ariosi e luminosi e degli ampi affacci sulla zona circostante, grazie all'esposizione su tutti i lati e alle considerevoli altezze dei soffitti, tutti ben suddivisi da un ampio corridoio.

La generosa metratura dell'immobile e la netta suddivisione degli ambienti, permettono diverse opzioni al distributivo e rendono questa proprietà molto duttile per diversi progetti, sia di investimento sia come dimora principale.

Allo stato attuale l'appartamento è composto di tre camere da letto di cui due matrimoniali, un ampio soggiorno ad angolo con vista aperta sull'affascinante laguna nord, due bagni finestrati e completi di tutto, sala da pranzo, cucinotto separato e infine un ottimo ambiente utilizzato come dispensa ma adattabile a lavanderia e con la possibilità di diventare il terzo bagno della proprietà. Lo stato di conservazione dell'appartamento è ottimo con delle finiture che lo rendono una splendida soluzione abitabile da subito.

La zona dove è ubicato l'immobile è fornita dei servizi di prima necessità ed è anche ben collegata grazie alla vicinanza della fermata del vaporetto che permette di raggiungere comodamente il centro, la stazione e piazzale Roma. Inoltre, ad una sola fermata, siamo nell'isola del Lido di Venezia con le sue spiagge ben attrezzate.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di soddisfare tutte le Vostre esigenze, compravendita, locazione, ogni vostra esigenza.

Ca' Venezia Immobiliare, il piacere di fidarsi. Chiudi

Tel: 0418627429

Appartamento di 137 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-382280-z