

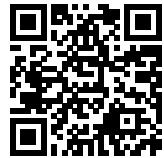
**Rustico in vendita a GELLO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1209224 (924.000 EUR)**



## Luogo

## Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annunci.it/x-382546-z>



Cod.01259 - GELLO - SAN GIULIANO TERME: (Riferimento annuncio n°: 361cc)

In contesto molto riservato e suggestivo, ma al contempo non isolato, a soli 5 minuti da Pisa e da tutti i servizi, proponiamo in vendita una bellissima porzione d'angolo di rustico di 280 mq finemente ristrutturato con materiali di pregio e rifiniture di lusso con grande giardino di oltre 1000 mq. L'immobile è disposto su 2 livelli è adatto sia per famiglie numerose che per coloro che amano gli spazi ampi. Si compone al piano terra da ingresso in bellissimo open-space di 80 mq con zona cucina, soggiorno e sala da pranzo tutto finestrato, bagno con doccia e finestra, grande zona lavanderia di 16 mq e doppio ripostiglio; al piano primo da 4 camere grandi (di cui una matrimoniale con bagno privato) ed un altro bagno bagno. Completano la soluzione il giardino privato di 1000 mq, i posti auto ed un comodo garage. le principali caratteristiche di questo immobile che lo rendono moderno ed efficiente sono: riscaldamento a pavimento, cappotto termico, predisposizione condizionatori in tutte le stanze, predisposizione impianto d'allarme, l'impianto termico per produzione acqua calda, riscaldamento con sistema a pompa di calore e solare termico, impianto fotovoltaico, impianto elettrico classe 2 predisposto per la domotica di tutta la casa, videocitofono e cancello elettrico.

Prezzo: 924.000 € Trattabili (Riferimento agenzia n°: 361cc)

Ricordiamo ai gentili clienti che gli indirizzi riportati sugli annunci dei vari portali sono da ritenersi indicativi.

Rustico in vendita a GELLO -  
San Giuliano Terme 280 mq  
Rif 1209224



Rustico in vendita a GELLO -  
San Giuliano Terme 280 mq  
Rif 1209224  
<https://www.annunciici.it/x-382546->



Z	Rustico in vendita a GELLO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1209224	<a href="https://www.annunciitaly-382546-z.html">https://www.annunciitaly-382546-z.html</a>
---	--	---



Ruote in velluto a 360°  
San Giuliano Terme 280 mq  
Rif 1209224



immobiliare  
<https://www.annunci.it/x-382546-1209224>



ella nostra agenzia  
<https://www.annuncicli.it/x-382546-1209224>



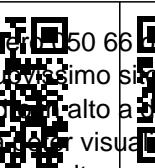
<https://www.annunci.it/x-382546->



<https://www.annunci.it/x-382546-2>



<https://www.annunci.it/x-382546->  
Z



Rustico in vendita a GELLO -  
San Giuliano Terme 280 mq  
Rif. 1209224



Rustico in vendita a GELLO -  
San Giuliano Terme 280 mq  
Rif 1209224