

# Villa in vendita a GHEZZANO - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1067205 (650.000 EUR)

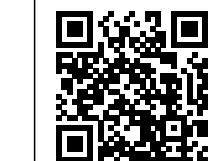


Luogo

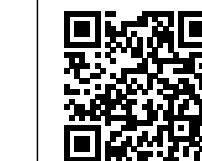
Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annuncici.it/x-3828-z>

Cod.01022 - Ghezzano, San Giuliano Terme - Villa in vendita - 6 vani - 190 mq - Con ingresso indipendente - Classe energetica: A4 - Rif. B2319 - In zona Ghezzano, San Giuliano Terme, in ottima posizione vicino ai servizi, proponiamo una villa singola in fase di costruzione con giardino esclusivo che circonda la casa su 4 lati. Il progetto prevede la realizzazione della villa con disposizione quasi principalmente al piano terra con il surplus della mansarda. Al piano terra si sviluppa la parte giorno composta da salone, cucina abitabile e ripostiglio e la parte notte con due camere e un bagno; al piano primo vi è la mansarda con accesso a balcone, suddivisa in camera, bagno e due vani pluriuso utilizzabili come camere o studio. Dal piano terra si accede inoltre al garage e al pergolato per pranzare e cenare all'aperto. Il progetto è studiato per fornire al cliente un'abitazione di prestigio con rifiniture di pregio e dotate delle più moderne tecnologie per garantire all'immobile una classe energetica A4: pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato, sistema recupero acque piovane, insonorizzazione, cappotto termico. Ottimo quartiere di nuova costruzione con nuove villette singole. Rifiniture a scelta del cliente finale. Al momento è ancora possibile modificare la disposizione degli interni. Consegnatadell'immobile CHIAVI IN MANO dopo circa 18 mesi dall'inizio dei lavori.



Villa in vendita a GHEZZANO  
- San Giuliano Terme 190 mq  
Rif 1067205  
<https://www.annuncici.it/x-3828-z>



Villa in vendita a GHEZZANO  
- San Giuliano Terme 190 mq  
Rif 1067205  
<https://www.annuncici.it/x-3828-z>



Villa in vendita a GHEZZANO  
- San Giuliano Terme 190 mq  
Rif 1067205  
<https://www.annuncici.it/x-3828-z>