

Villa ESCLUSIVA in riva al Lago



Luogo **Lombardia, Menaggio**
<https://www.annunci.it/x-382996-z>

Vendesi a Menaggio (vicinanze) villa indipendente di prossima costruzione di circa Mq. 650 commerciali, direttamente in riva al Lago.

Progetto approvato, stile moderno a tetto piano e con ampie vetrate e così come di seguito meglio descritta:

Piano seminterrato Box di mq 85 circa con copertura in prato, lavanderia /centrale termica di mq 33 circa, bagno di mq 6 circa, bagno turco, sauna, n. 2 ampi corridoi che collegano i vari locali e l'ulteriore area relax.

Possibilità su richiesta di realizzare una piscina interna.

Sempre al piano seminterrato troviamo n 3 camere da letto matrimoniali oltre a grande camera da letto padronale di mq 41 circa con cabina armadio, ogni camera è stata dotata di proprio bagno personale. Piano rialzato Cucina e sala da pranzo di mq 50 circa con magnifica vetrata fronte lago, dispensa di mq 11 circa, primo soggiorno di mq 32 circa, secondo soggiorno di mq 38 circa entrambi dotati di grandi vetrate con affaccio panoramico fronte lago e con accesso diretto alla veranda di mq 28 circa sempre fronte lago, bagno, ripostiglio e disimpegno completano il piano rialzato.

Sulla copertura del piano rialzato è stato predisposto un grande terrazzo panoramico di mq 110 circa. Giardino di proprietà di mq 1000 circa terrazzato, con piscina e zona solarium molto ben esposta.

Possibilità di apportare modifiche in corso d'opera all'attuale progetto e di finiture personalizzate.

Accesso comodo con qualsiasi mezzo.

Classe energetica A.

Vista lago meravigliosa!!



Prezzo richiesto € 3.700.000

Agente Fagioli Luciano - Consulenze Immobiliari - Professione e vendita di tutti i settori dell'edilizia e di tutti i nuovi servizi immobiliari e di tutti i servizi disponibili per il cliente.

Vi trovate su Facebook alla pagina: Fagioli Luciano - Consulenze Immobiliari

Per informazioni: 003 6719243 Luciano "Anche su WhatsApp, Telegram e Signal". Chi di

Tel: 3896719243

 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago	 https://www.annunci.it/x-382996-z Villa ESCLUSIVA in riva al Lago
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---