

Casale in vendita a Castiglione del Lago, Petrignano (370.000 EUR)



Luogo

Umbria, Castiglione del Lago

<https://www.annunci.it/x-383294-z>

Casale con terreno Castiglione del Lago - Petrignano.

Immersa nella tipica campagna Umbra, a pochi minuti dal Lago Trasimeno e dai caratteristici borghi della Val di Chiana e della Val d'Orcia, proponiamo in vendita una bellissima proprietà composta dalla porzione di un antico casale suddiviso in due unità abitative con ingressi indipendenti e da una dependance. Le unità immobiliari, che godono della massima privacy, sono così composte:

Appartamento di 126 mq a piano terra, ingresso, soggiorno con camino, ampia cucina, disimpegno, camera matrimoniale con bagno interno, due camerette, studio e due bagni.

Appartamento di 77 mq al primo piano, ampia loggia con vista lago, grande soggiorno con camino, disimpegno, camera matrimoniale con caratteristico soppalco, camera doppia e bagno.

La dependance di 65 mq è stata recentemente realizzata utilizzando antichi mattoni e materiali di recupero originali e si compone di un'ampia zona giorno con camino e angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

Completano la proprietà un garage di circa 60 mq, una rimessa coperta per due auto con pannelli fotovoltaici, giardino con barbecue e circa 10.000 mq di terreno con 250 piante di ulivi.

Ottima soluzione sia come abitazione principale, sia come casa per le vacanze, sia ad uso investimento per essere inserito nel circuito degli affitti turistici che come progetto di cohousing.

Da Petrignano del Lago sono facilmente raggiungibili le più belle città d'arte e gli antichi borghi dell'Umbria e della Toscana, infatti dista 15 km da Cortona e da Montepulciano, 45 km da Perugia, 60 dall'aeroporto e d Assisi, 55 km da Arezzo, 65 km da Siena, 110 km da Firenze e 170 da Roma.

Per informazioni: PICCINI & PARTNER IMMOBILIARE 335 599 Chiudi



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



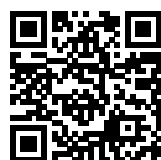
Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>



Casale in vendita a
Castiglione del Lago,
Petrignano

<https://www.annunci.it/x-383294-z>