

# Rif34621003-288 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq (690.000 EUR)



Luogo **Veneto, Belluno**

<https://www.annunci.it/x-383402-z>



BELLUNO (Via Montegrappa)

A Belluno in Via Montegrappa vendiamo IN ESCLUSIVA RE/MAX una splendida VILLA divisa in 2 GRANDI APPARTAMENTI di cui uno duplex (su due livelli). Con giardino di proprietà.

Al piano terra troviamo il primo appartamento composto da tre camere, due bagni, cucina e soggiorno separati e un grande balcone che corre lungo la facciata.

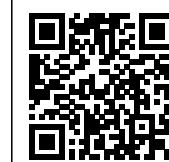
Al primo piano si accede mediante una scala che serve entrambi gli appartamenti. Qui troviamo un grande e luminoso soggiorno, due camere di cui una adibita a studio, cucina abitabile e grande bagno ad uso lavanderia.

Dalla scala interna si accede al piano superiore dove troviamo la zona notte dove troviamo 3 grandi camere, una con cabina armadio e una con balcone. Concludono il terzo piano, due bagni.

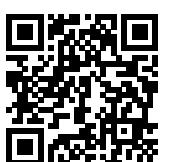
Al piano interrato troviamo un piano seminterrato interamente adibito a cantina.

Al di fuori c'è un giardino e ampio box auto con doppia entrata e un ingresso con cancello automatico.

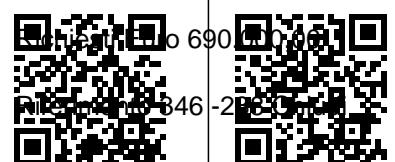
Classe Energetica "D" - IPE 119,65 KWh/mq anno



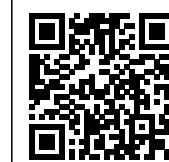
Rif34621003-288 - Villa o  
villino in Vendita a Belluno -  
Centro di 514 mq  
<https://www.annunci.it/x-383402-z>



Rif34621003-288 - Villa o  
villino in Vendita a Belluno -  
Centro di 514 mq  
<https://www.annunci.it/x-383402-z>



Rif34621003-288 - Villa o  
villino in Vendita a Belluno -  
Centro di 514 mq  
<https://www.annunci.it/x-383402-z>



Rif34621003-288 - Villa o  
villino in Vendita a Belluno -  
Centro di 514 mq  
<https://www.annunci.it/x-383402-z>



Rif34621003-288 - Villa o  
villino in Vendita a Belluno -  
Centro di 514 mq  
<https://www.annunci.it/x-383402-z>



Rif34621003-288 - Villa o  
villino in Vendita a Belluno -  
Centro di 514 mq  
<https://www.annunci.it/x-383402-z>