

Attico in vendita a Sarzana (260.000 EUR)



Luogo **Liguria, Sarzana**
<https://www.annunci.it/x-383513-z>



ROSSO MATTONE
residenze

A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO, MODERNISSIMO COMPLESSO
RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI NUOVA COSTRUZIONE E DI IMPORTANTE DESIGN, I
E' UN'INIZIATIVA CARIGE REOCO spa – GRUPPO BANCA CARIGE.







FINITURE E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI ALTO LIVELLO, QUALI MARMI PREGIATI NEGLI SPAZI COMUNI, FACCIAE VENTILATE IN MATTONI FACCIA-VISTA, INFISSI ESTERNI AD ALTA COEFFICIENZA TERMICA CON TAPPARELLE ELETTRICHE ORIENTABILI, PAVIMENTI IN GRES O PARQUET,
AMPIA AUTORIMESSA INTERRATA COLLEGATA CON ASCENSORE.
L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' A POMPA DI CALORE CON PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO, PREDISPOSTO PER CONDIZIONAMENTO ESTIVO.
GLI IMPIANTI CONDOMINIALI FOTOVOLTAICO, SOLARE TERMICO, E DI RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE, GARANTISCONO, UNITAMENTE ALLE ALTRE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE UNA CLASSE ENERGETICA "A 3" CON:

-RISPARMIO SULLE BOLLETTE

-MASSIMO COMFORT ABITATIVO
-MATERIALE DI ALTA QUALITÀ
-PACIFICAZIONE E RISCALDAMENTO DELLA CASA CON UNICO APPARATO
-IL COMFORT DI UNO DEI PIÙ PREZIOSI ABITATI, CON DUE CANTINE E SPAZIOSE E LUMINOSE LOGGE COPERTE.

GLI SPAZI COMMERCIALI ATTUALMENTE IN OPEN-SPACE AL CREZZO CONSENTONO DI ESSERE RIFINITI SCONDE LE REALI ESIGENZE DELL'UTILIZZATORE FINALE.
POSSIBILITÀ' DI ACCOLLO MUTUO BANCA CARIGE.

POSSIBILITÀ' DI PRENOTAZIONE DI AGLI DIVERSI ANCHE AD USO UFFICIO.

 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana	 https://www.annunci.it/x-383513-z Attico in vendita a Sarzana
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

SOLUZIONE (C12P6)

Appartamento di VANI 3.5 (mq. 88) piano 6° con ascensore, suddiviso in : ingresso, cucina aperta nel soggiorno con accesso diretto a PANORAMICISSIMA LOGGIA VIVIBILE, 2 camere da letto, bagno. Eleganti Finiture interne : pavimenti in PARQUET, infissi in ALLUMINIO con doppi vetri .Tapparelle elettriche orientabili. Video citofono. Aspiratore bagno temporizzato. Cucina predisposta con alimentazione elettrica per piastre ad induzione . Termoregolazione dei singoli locali, quindi con possibilità di diversificare la temperatura per ogni ambiente. Predisposizione aria condizionata. Possibilità di acquisto di posto auto in autorimessa ad € 15.000,00 con recupero fiscale di legge.

LE IMMAGINI PUBBLICATE SONO A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO IN QUANTO RELATIVE AD IMMOBILE SIMILARE MA NON QI QUELLO PROPOSTO, ATTUALMENTE IN FASE DI COMPLETAMENTO Chiudi

Tel: 0187627282