

# Villa in vendita a Melendugno (265.000 EUR)



Luogo **Puglia, Melendugno**  
<https://www.annuncici.it/x-383515-z>

LAROSA IMMOBILIARE VI PROPONE INTERO LOTTO DI MQ. 7.300 CIRCA, STRADA PROV.LE MELENDUGNO - TORRE DELL'ORSO, CON ANNESSA VILLA INDIPENDENTE ALLO STAO RUSTICO DI MQ. 112 CIRCA E ALTRO FABBRICATO RURALE DI MQ 58 CIRCA DI RECENTE COSTRUZIONE, AMPI SPAZI ESTERNI ATTREZZATI CON MANUFATTI IN PIETRA LECCESSE ANTICA, TOTALMENTE RECINTATO CON MURATURA A SECCO, 2 CANCELLI CARRABILI E 1 PEDONALE. POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA. Lotto composto da 4 particelle adiacenti suddivise le prime 2 di mq. 3000 circa ove insiste la villa indipendente di mq. 112 circa allo stato rustico, composta da un corpo preesistente in pietra leccese e altro corpo di recente costruzione in blocchi in c.l.s. E travi portanti con solaio in latero cemento con travetti in c.a.p. e pignate. Ampia metratura e regolarmente autorizzata ed accatastata al comune di Melendugno. Altre due particelle di mq. 4000 circa con annessa casa rurale di mq. 58 circa di recente costruzione. Tutto il lotto è recintato da muretti a secco con gli accessi su strada provinciale ad alto flusso veicolare, prospetto di circa 85 mt lineari, composto da imponente prospetto di mq 85 circa realizzato con muratura a secco con blocchi antichi e sovrastato da punzoni in ferro battuto (tipo medievale), due accessi carrabili con colonne, accesso pedonale e cancelli realizzati in ferro battuto. All'interno dell'intero lotto vi sono numerose piante di olivo ma anche piante ornamentali, strade di accesso ai due fabbricati, area relax con ampio cammino all'aperto di 5 mt, tavoli e panche di 4 mt realizzate in pietra leccese antica del 1800 e illuminazione esterna. Inoltre sono presenti due pozzi (uno del tipo "artesiano" e uno del tipo "tradizionale") per l'irrigazione delle piante e l'approvvigionamento di acqua per uso domestico. Stupenda cornice panoramica della campagna salentina dove vivere momenti magici e tranquilli a poca distanza dal mare di Torre dell'Orso. NOTIZIE UTILI: L'IMMOBILE È UBICATO NEL COMUNE DI MELENDUGNO (LE) SITUATO NEL SALENTO CENTROORIENTALE A SUD-EST DI LECCE, POSIZIONATO TRA IL CAPOLUOGO E OTRANTO, DISTANTI RISPETTIVAMENTE 18 E 22 KM, MENTRE IL COMUNE DISTA SOLI 7,6 KM DAL MARE ADRIATICO E PRECISAMENTE DALLA SPLENDIDA MARINA DI TORRE DELL'ORSO. IL COMUNE INCLUDE 6 FRAZIONI (BORGAGNE E LE 5 MARINE UBICATE LUNGO LA COSTA ADRIATICA SALENTINA, QUALI SAN FOCA CON IL SUO PORTO TURISTICO E PESCHERECCIO, LA SUA TORRE DI GUARDIA, LE SUE SPIAGGE DI SABBIA BIANCHISSIMA, LE SCOGLIERE A PICCO SUL MARE COSTELLATO DI INNUMEREVOLI SCOGLI E FARAGLIONI DI SUGGESTIVA BELLEZZA, SANT'ANDREA, CON IL SUO FARO E I SUOI FARAGLIONI, TORRE SARACENA, TORRE SPECCHIA RUGGERI CON L'OMONIMA TORRE DI GUARDIA, LE SUE PICCOLE E GRANDI CALETTE E SPIAGGE DI SABBIA BIANCA FINISSIMA, TORRE DELL'ORSO CON LA SUA TORRE DI GUARDIA DEL 1568, LA SUGGESTIVA SPIAGGIA E GLI SCOGLI DELLE DUE SORELLE. TUTTA LA ZONA È SERVITA DA INNUMEREVOLI SERVIZI BALNEARI E

RISTORATIVO/ALBERGIERI B&B CASE/VACANZE OTTIMO INVESTIMENTO!!! PREZZO TRATTABILE!!! Chiudi

**Villa in vendita a Melendugno**  
<https://www.annuncici.it/x-383515-z>

**Villa in vendita a Melendugno**  
<https://www.annuncici.it/x-383515-z>