

# 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO (149.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-384108-z>



Zona Santa Rita – Lingotto – CIRCOSCRIZIONE 8

PRIVATO vende appartamento 70 mq + 10 mq di terrazzi + 5 mq di cantina  
Via Filadelfia 51 - Condominio Sporting.

Piano 7° - ultimo, con ascensore.

Prezzo di vendita: 149.000 euro (trattabili).

Poiché l'annuncio è molto chiaro e dettagliato si prega di chiamare solo se veramente interessati a prendere appuntamento per visitare l'appartamento.

Preghiamo le AGENZIE (o intermediari o consulenti) di NON CONTATTARCI!

Condominio signorile formato da 6 scale con due portinerie e due accessi: uno su Via Reduzzi e l'altro su Via Filadelfia.

L'alloggio è composto da due ampie camere, cucinotto, grande ingresso, bagno con vasca e cantina al piano interrato.

Nella planimetria sono indicate molto bene le quote di ogni singola stanza.

Porta di ingresso blindata, terrazzo soleggiato esposto a Sud e balconcino con affaccio su Via Filadelfia a Nord.

L'appartamento è disposto su tre arie con esposizione Nord/Est/Sud.

Giardino condominiale ben curato e cortile per gioco bimbi.

NO BOX auto.

L'appartamento è dotato di teleriscaldamento, valvole termostatiche e contatori a ogni termosifone cambiati nel 2021.

Nel cucinotto e in bagno ci sono i contatori per il consumo di acqua calda e, anche se non obbligatori, sono stati installati per consentire l'acquisto di un impianto di riscaldamento.

La casa è stata a norma delle norme ENEA F 18/2022 (Kw/m² anno) e ha un rendimento energetico compreso tra i 100 e i 120% (rispetto a un impianto di riscaldamento standard).

Se interessati agli arredi ci si può accordare.

Spese condominiali euro 160/mese.

Spese riscaldamento a consumo (ultimo nostro consuntivo è stato di circa mille euro per i sei mesi di consumo invernale).

Tutta la documentazione relativa alla compravendita dell'immobile è in ordine conforme e immediatamente disponibile per effettuare l'atto notarile in tempi brevi.

70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO  
<https://www.annunci.it/x-384108-z>



70 mq Via Filadelfia 51 -

TORINO

<https://www.annunci.it/x-384108-z>

70 mq Via Filadelfia 51 -  
TORINO  
<https://www.annunci.it/x-384108-z>

70 mq Via Filadelfia 51 -  
TORINO  
<https://www.annunci.it/x-384108-z>

<https://www.annunci.it/x-384108-z>

---

Posizione ottima e ricca di servizi: Università di Economia, ospedali, scuola elementare e media, supermercato Bennet, In's, Lidl, Carrefour, Esselunga, Stadio Olimpico e nuovo Stadio Filadelfia, Piazza d'Armi, piscine, stazione Ferroviaria Lingotto, Centro commerciale 8Gallery con UCI cinemas, Eataly, Grattacielo nuova sede della Regione Piemonte, Palalsozaki per concerti ed eventi e distanza dal centro città 5 km in 12 minuti.

Adatto a coppia, single, professionista e/o uso investimento vista vicinanza Università di Economia (4/5 posti letto per studenti).

**PUNTI DI FORZA DELL'APPARTAMENTO:**

- 1 - Nessun onere di agenzia (compravendita tra privati).
- 2 - Ultimo piano luminoso, con tripla e migliore esposizione dell'intero complesso condominiale.
- 3 - Distanza tra edifici notevole e quindi molto arioso. Terrazzo bellissimo, soleggiato e panoramico (vista Alpi/Monviso e colline di Torino).
- 4 - Posizione con ottimi servizi pubblici e commerciali.

**Da valutare:**

- ristrutturazione dei pavimenti misti anni '70, vasca da bagno o bagno completo, serramenti esterni originali;
- abbattimento muro cucinotto per creare open space. Chiudi

Tel: 3400923836