




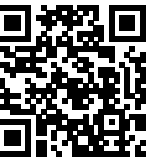






70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO (149.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-384108-z>

Zona Santa Rita – Lingotto – CIRCOSCRIZIONE 8
PRIVATO vende appartamento 70 mq + 10 mq di terrazzi + 5 mq di cantina
Via Filadelfia 51 - Condominio Sporting.
Piano 7° - ultimo, con ascensore.
Prezzo di vendita: 149.000 euro (trattabili).
Poiché l'annuncio è molto chiaro e dettagliato si prega di chiamare solo se veramente interessati a prendere appuntamento per visitare l'appartamento.
Preghiamo le AGENZIE (o intermediari o consulenti) di **NON CONTATTARCI!**
Condominio signorile formato da 6 scale con due portinerie e due accessi: uno su Via Reduzzi e l'altro su Via Filadelfia.
L'alloggio è composto da due ampie camere, cucinotto, grande ingresso, bagno con vasca e cantina al piano interrato.
Nella planimetria sono indicate molto bene le quote di ogni singola stanza.
Porta di ingresso blindata, terrazzo soleggiato esposto a Sud e balconcino con affaccio su Via Filadelfia a Nord.
L'appartamento è disposto su tre arie con esposizione Nord/Est/Sud.
Giardino condominiale ben curato e cortile per gioco bimbi.
NO BOX auto.
L'appartamento è dotato di teleriscaldamento, valvole termostatiche e contatori a ogni termosifone cambiati nel 2021.

Nel cucinotto e in bagno ci sono i contatori per il consumo di acqua calda e, anche se non obbligatori, sono stati installati anche quelli per l'acqua fredda.
L'immobile è stato acquistato a novembre 2022: Classe energetica F 13,5 kWh/m² anno, con consumi ordinari di circa 100 kWh/anno, fronte a un costo medio di circa 1000 euro nel 2021.
Sono presenti anche le valvole e/o i contatori per entrambi i consumi.
Se interessati agli arredi ci si può accordare.
Valore catastale per calcolo IMU (se seconda casa) € 169.000.
Spese condominiali euro 160/mese.
Spese riscaldamento a consumo (ultimo nostro consuntivo è stato di circa mille euro per i sei mesi di consumo invernale).
Tutta la documentazione relativa alla compravendita dell'immobile è in ordine, conforme e immediatamente disponibile per effettuare l'atto notarile in tempi brevi.

 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO	 https://www.annunci.it/x-384108-z 70 mq Via Filadelfia 51 - TORINO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Posizione ottima e ricca di servizi: Università di Economia, ospedali, scuola elementare e media, supermercato Bennet, In's, Lidl, Carrefour, Esselunga, Stadio Olimpico e nuovo Stadio Filadelfia, Piazza d'Armi, piscine, stazione Ferroviaria Lingotto, Centro commerciale 8Gallery con UCI cinemas, Eataly, Grattacielo nuova sede della Regione Piemonte, Palalozaki per concerti ed eventi e distanza dal centro città 5 km in 12 minuti.

Adatto a coppia, single, professionista e/o uso investimento vista vicinanza Università di Economia (4/5 posti letto per studenti).

PUNTI DI FORZA DELL'APPARTAMENTO:

1 - Nessun onere di agenzia (compravendita tra privati).

2 - Ultimo piano luminoso, con tripla e migliore esposizione dell'intero complesso condominiale.

3 – Distanza tra edifici notevole e quindi molto arioso. Terrazzo bellissimo, soleggiato e panoramico (vista Alpi/Monviso e colline di Torino).

4 - Posizione con ottimi servizi pubblici e commerciali.

Da valutare:

- ristrutturazione dei pavimenti misti anni '70, vasca da bagno o bagno completo, serramenti esterni originali;

- abbattimento muro cucinotto per creare open space. Chiudi

Tel: 3400923836