

capannone Via per Incirano, NOVA MILANESE (5.500 EUR)



Luogo **Lombardia, Nova Milanese**
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



DESTINAZIONE COMMERCIALE - ATTUALE PALESTRA. Proponiamo in affitto spazio commerciale in capannone a destinazione mista, posto al piano primo ed attualmente destinato a palestra. Richiesto avviamento per attività di palestra in corso, in attività, pacchetto clienti, euro 70.000 Superficie commerciale intera proprietà mq 800. Ottimo stato conservativo, dispone di ingresso al piano terra da atrio comune con attività di piscina coperta a confine, scala larghezza cm 150 che conduce al piano della proprietà a sagoma regolare. Palestra attuale in pianta rettangolare di 700mq interni con tetto a doppia falda ed unica campata. Soletta con portata di 800kg/mq. Vano scala di circa 25 mq oltre spazio dedicato ad ufficio e ripostiglio di ulteriori 25mq. Completo di locali con pareti removibili adatti a spogliatoio, servizi, sale fitness oltre soppalco di circa 100mq accessibile ad uso deposito. Completo di impianti, canalizzazione aria condizionata e mandate acqua per riscaldamento autonomo con doppia caldaia. Caldo-freddo diffuso da fan coil interni. Ulteriore accesso da vano scala esterno in facciata e con tamponamenti in vetrate con presenza di ascensore comune da revisionare. La proprietà è completa di parcheggi privati. Edificio recintato e con carraio fronte strada di forte passaggio e collegato alla provinciale ed alla Milano - Meda. Possibilità consegna in 3-6 mesi. Categoria catastale D/6. Richiesta fidejussione bancaria di sei mesi. Richieste referenze e persone del settore fitness Per prossime aperture ed ampliamento organico offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare. Chiudi

Tel: 03621335563



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



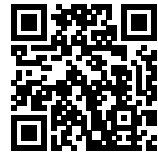
capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>



capannone Via per Incirano,
NOVA MILANESE
<https://www.annunci.it/x-384969-z>