

## A wide-angle view of a modern, bright living room. In the foreground, a large, light grey modular sofa is positioned on a light-colored wooden floor. A large, colorful abstract painting is mounted on the wall. To the right, a wooden coffee table holds a small orange vase. In the background, a kitchen area with white cabinets and a wooden countertop is visible. A large, modern chandelier hangs from the ceiling. The room is well-lit with natural light from a window on the right and warm artificial light from the chandelier and under-cabinet lighting.



L'appartamento è rifinito in modo raffinato, con materiali anche extra capitolato, e dotato di tutti gli accessori, quali riscaldamento a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuale, VMC ( Ventilazione meccanica controllata), climatizzazione, serramenti in legno con triplo vetro a camera doppia, tapparelle elettriche, zanzariere in ogni serramento, antifurto volumetrico e perimetrale, domotica di controllo dei servizi. Esposizione S/E/O/N Il complesso è di recentissima costruzione (2019), edificato con la massima attenzione all'efficienza energetica, è in classe A3. Porta la firma dello studio Picco Architetti, noto per le numerose realizzazioni nel torinese ed all'estero. Ampissime dotazioni: teleriscaldamento, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per riscaldamento acqua calda, fotovoltaico

Richiesta attuale Euro 395.000 , per l'appartamento. Il prezzo è stato scontato del 9% (ott 2023) !!!  
Euro 40.000 per il box doppio  
Compravendita da privato, soggetta ad imposta di registro  
Per info e visite telefonare al 06/52815281 o EEA IMMOBILIARE al 339 5280 528 o inviare mail a reuil@eeaitalia.com  
Siti per riferimento: [www.simfonaverde.com](http://www.simfonaverde.com) <http://www.picoarchitetti.it/projects/simfonaverde-vill>  
upand-2?

Appartamento di 168 msup2  
con 4 locali e box auto doppio  
in vendita a Rivoli  
<https://www.annunci.it/x-365508-z>

---

IGEA IMMOBILIARE opera in Torino, Langhe e Roero, Liguria, Colline Piacentine. Richiedici una valutazione del tuo immobile, senza impegno, o affidaci l'incarico di vendita del tuo, per acquistare quello che hai visto in pubblicità. Un professionista ti seguirà in ogni passo per la realizzazione del tuo sogno immobiliare! Chiudi

Tel: 0110200748