Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli (395.00

Luogo **Piemonte, Rivoli**
https://www.annuncici.it/x-385508-z

A Rivoli, pressi prossima fermata Metro Cascine Vica, COMPLESSO SINFONIA VERDE.
In via Ivrea 5 a Rivoli (Torino) località Cascine Vica, vendiamo nuovissimo appartamento con grandi terrazzi.
Posto al terzo piano, della Palazzina più interna al complesso, denominata Bach, l'appartamento è composto da salone con luminose vetrate, con cucina a vista, camera da letto padronale con ampio bagno in camera, seconda camera da letto , secondo bagno, locale lavanderia, balconi e grande terrazzo riservato adiacente alla zona giorno, in parte loggiato, e protetto.
Nel piano interrato, è possibile acquistare un box doppio in parallelo, a cui è stato accorpato il locale cantina. Dal box cui si accede direttamente, tramite ascensore condominiale, si sale all'appartamento, senza alcuna barriera architettonica.
L'appartamento è disposto su una superficie commerciale di 169 mq , composta da una superficie lorda interna di 145 mq e mentre l'area esterna dei terrazzi misura 47 mq.
L'appartamento è rifinito in modo raffinato, con materiali anche extra capitolato, e dotato di tutti gli accessori, quali riscaldamento a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuale, VMC (Ventilazione meccanica controllata), climatizzazione, serramenti in legno con triplo vetro a camera doppia, tapparelle elettriche, zanzariere in ogni serramento, antifurto volumetrico e perimetrale, domotica di controllo dei servizi. Esposizione S/E/O/N Il complesso è di recentissima costruzione (2019), edificato con la massima attenzione all'efficienza energetica, è in classe A3. Porta la firma dello studio Picco Architetti, noto per le numerose realizzazioni nel torinese ed all'estero. Ampissime dotazioni: teleriscaldamento, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per riscaldamento acqua calda, fotovoltaico per produzione corrente elettrica condominiale. Giardini comuni e privati, bassissimi costi di gestione condominiale e spese [illegible] cui è [illegible] complesso [illegible] particolarmente [illegible] trovandosi a pochi passi da [illegible] Francia, e da [illegible] in tanti [illegible] angolo [illegible] la costruzione della stazione della fermata [illegible] che collega [illegible] Torino in [illegible]
Richiesta attuale Euro 395.000 , per l'appartamento. Il prezzo è stato scontato del 9% (ott 2023) !!!
Euro 40.000 per il box doppio.
Compravendita da privato, soggetta ad imposta di registro.
Per info e visite telefonare a IGEA IMMOBILIARE al 339 1 528 o inviare mail a retail@igeaitalia.com
Siti per riferimenti: www.sinfoniaverde.com http://www.piccoarchitetti.it/projects/sinfonia-verde-ville-urbane-2/

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z
Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-385508-z

IGEA IMMOBILIARE opera in Torino, Langhe e Roero, Liguria, Colline Piacentine. Richiedici una valutazione del tuo immobile, senza impegno, o affidaci l'incarico di vendita del tuo, per acquistare quello che hai visto in pubblicità. Un professionista ti seguirà in ogni passo per la realizzazione del tuo sogno immobiliare! Chiudi

Tel: 0110200748