

A wide-angle photograph of a large, empty industrial warehouse. The space is characterized by a high, arched ceiling with a series of parallel concrete ribs. The floor is made of reddish-brown concrete and shows signs of wear, including tire tracks and stains. On the left side, there is a long wall with several large blue doors. A single yellow-painted concrete pillar stands in the center of the aisle. The lighting is even, highlighting the vastness and emptiness of the interior.



<https://www.annuncici.it/x-385540-z>

Cod.11208 - Proponiamo bellissimo capannone industriale di recente costruzione della superficie coperta di circa mq.4200 ad uso magazzino costituito da struttura in cemento armato gettato in opera e struttura prefabbricata in pannelli in cemento prefabbricati (tamponamento); la copertura risulta in elementi prefabbricati; la pavimentazione è del tipo industriale; il capannone è dotato dell'impianto elettrico ed al suo interno è presente un carroponete Demag da 5t. Il capannone è costituito da due campate di altezza 8,00 mt. circa; Esternamente al capannone, nell'angolo nord-est dello stesso è presente una appendice accessibile sia dall'interno del capannone sia direttamente dall'esterno, ad unico piano fuori terra di altezza interna pari a mt. 3,00, costituita dai seguenti locali: ingresso, pesa, ufficio tecnico, mensa, ambulatorio locale tecnico, spogliatoio e servizi igienici. La superficie risulta circa mq 230. Le finiture sono civili con pavimenti in gres, infissi in alluminio e riscaldamento a radiatori. Inoltre in corrispondenza dell'ingresso alla proprietà è presente un locale di forma ad "L" dove è presente la cabina enel, cabina utente e locali tecnici vari. L'impianto antincendio è presente e l'anello risulta unico con quello del CESPITE 2; potrà rimanere ad uso condominiale regolamentandone le necessarie manutenzioni e verifiche periodiche da eseguire; in alternativa, potrà essere divisibile e reso indipendente mediante interruzione del collegamento fra i due anelli. Si fa presente che il suddetto impianto, se necessario, dovrà comunque essere verificato/adeguato in funzione dell'attività che vi insedierà e secondo le normative vigenti in materia. Inoltre vi è una – palazzina ad uso uffici posta in prossimità dell'angolo nord ovest del capannone predetto elevata a tre piani compreso il piano interrato in struttura portante in cemento armato gettato in opera. All'esterno la palazzina risulta rivestita con pannelli in alluminio Alucobond intervallata da facciata continua in alluminio e vetro. Si compone da: Piano Interrato: con

[illegible]

**Capannone industriale in
vendita a DIECIMO - Borgo a
Mozzano 4200 mq Rif 949459**



Capannone industriale in
vendita a DIECIMO - Borgo a
Mozzano 4200 mq Rif 949459



Capannone industriale in
vendita a DIECIMO - Borgo a
Mozzano 4200 mq Rif 949459



Capannone industriale in
vendita a DIECIMO - Borgo a
Mozzano 4200 mq Rif 949459



Industria a ENECIMO - Borgo a Mozzano
42015 mq Rif 949459



Capitolo Industriale In
vendita a GLECIMO - Borgo a
Mozzano 42000 mq Rif 949459



DIECIMO - Borgo a
Borgo a Diecimo mq Rif 949459



MOZZARELLA D'ECCELLENZA - Borgo a
Mozzane 42065 mq Rif 949459



PIECIMO - Borgo a
4200 mq Rif 949459



vendita a DIECIMO - Borgo a
mozano 42.00 mq Rif 949459