

Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi (450.000 E



Luogo **Emilia-Romagna, Borghi**
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



BORGHI - Colline lato RIMINI vicino a SANTARCANGELO. Casale risalente alla fine del 1700 con ristrutturazione ottocentesca è di notevole rilevanza storica, architettonica e tipologia a testimonianza di un periodo ricco di tradizioni e di cultura rimasto solo nella memoria dell'uomo e nelle riedizioni di un'epoca ormai lontana. L'intero complesso da ristrutturare è composto da tre unità immobiliari, per riassumere si può così schematizzare: 1) VILLA PADRONALE che si sviluppa su tre livelli costituiti dal piano interrato con una cantina affascinante realizzata in modo armonico con muri e pilastri a più teste in mattoni pieni ed il soffitto con volte a crociera il tutto conservato ancora con la tipologia per la conservazione degli alimenti con una caratteristica "GROTTA" attualmente non agibile, piano terra adibito principalmente a zona giorno e contiene sul retro una graziosissima CAPPELLA di famiglia mentre il piano primo è adibito a zona notte. 2) CASA DEL CUSTODE (ex Mulino) un fabbricato realizzato in muratura mista pietra e mattone faccia a vista, che si sviluppa su due livelli costituiti dal piano terra ad uso servizi e dal piano primo adibito ad alloggio. 3) CASA COLONICA (Tinaia) un fabbricato che si sviluppa su due livelli costituiti dal piano terra ad uso servizi-cantina e dal piano primo adibito ad alloggio. La posizione del Casale è strettamente strategica a ridosso delle prime colline di Santarcangelo con una ampia vista sul mare della riviera adriatica e meraviglioso panorama dell'entroterra della Romagna con San Marino, Verucchio, Torriana, Montebello, San Leo e il Montefeltro. L'intero complesso, nonostante le elevate caratteristiche architettoniche e tipologiche, è in condizioni statiche precarie, salvo l'abitazione del custode. e per essere recuperato interamente necessita di interventi strutturali. Il Casale è provvisto di tre pozzi di cui uno all'ingresso e due sul lato sud, uno dei quali provvisto di sorgente con acqua un tempo potabile. Calcolo superficie commerciale: VILLA PADRONALE circa mq 885. CASA CUSTODE (ex

Mulino) circa mq 449. CASA COLONICA (Tinaia) circa mq 253.
L'immobile è in vendita a 450.000 E. Per informazioni e visite in loco, chiamare il numero verde 800 20 20 20 o il numero 05229 35229. Chiusura ufficio: 18/05/2023. Chiama il numero verde 800 20 20 20 o il numero 05229 35229.



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>



Rustico Casale di 1701 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Borghi
<https://www.annunci.it/x-385696-z>