

**Appartamento di 70 msup2 con 2 locali e box auto in affitto a Parma (900 EUR)**



**Luogo Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annuncici.it/x-386555-z>



Hai sempre sognato di vivere in un ambiente accogliente e moderno?  
L'opportunità è finalmente arrivata!

A partire da Dicembre, potrai chiamare "casa" un delizioso bilocale di 70 mq , situato al primo piano di una palazzina di recente costruzione.

Entra nel soggiorno con cucina open space, il cuore pulsante di questo accogliente appartamento. La camera matrimoniale offre un'oasi di tranquillità, il luogo ideale per rigenerarti dopo una lunga giornata. Il balcone privato è la ciliegina sulla torta, perfetto per colazioni al sole o momenti di riflessione serali.

Il riscaldamento e raffreddamento a pavimento garantiscono un clima ottimale in ogni stagione, mentre l'ascensore ti permette di accedere comodamente a casa tua senza fatica.

Completa il quadro una cantina spaziosa e un garage, offrendoti tutto lo spazio di cui hai bisogno per organizzare al meglio la tua vita.

N B

Le Spese Condominiali sono di circa 100€, da pagare direttamente all'amministratore, per garantire la manutenzione e la pulizia degli spazi comuni.

Solo luce e TARI rimangono a tuo carico, offrendoti il controllo completo delle tue spese.

---

Tel: 0521508034