

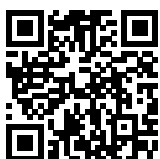
Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057 (370.000 €)



Luogo **Liguria, La Spezia**
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Cod.11489 - In una Fantastica posizione, proprio sopra i Colli di La Spezi, di fianco al Monastero di Santa Maria del Mare, a soli sette minuti dal centro di la Spezia e a soli dieci minuti dal Mare delle Cinque Terre e del Golfo dei Poeti, in posizione dominante e panoramica con una vista Mare a 180 gradi su tutto il Golfo di La Spezia e sulle isole dell'arcipelago di Portovenere, splendido casale in pietra del '400 recentemente ristrutturato con passione e amore per le cose belle. L'immobile è indipendente su tre lati e libero da terra a tetto, disposto su due livelli ed è composto da ampia luminosa zona living di mq. 45 circa fronte mare con una prima zona con studio e divano ad angolo, una seconda con zona pranzo stufa/camino e soppalco con camera da letto, cucina abitabile, tutti con finestre con vista mare. Sempre sul piano living troviamo l'uscita sull'incantevole terrazza di mq. 25 per pranzi e cene all'aperto con strepitosa vista mare. Al piano mezzano intermedio sottostante troviamo un grande bagno con doccia e un ripostiglio con zona lavanderia. Al piano terra un'ampia camera da letto matrimoniale king-size con cabina armadi. Sempre al piano terra troviamo un'altra camera da letto con bagno privato (quest'ultima gode anche di un comodo accesso indipendente e una terrazzina anch'essa vivibile e godibile con vista mare). Il casale è regolarmente accatastato a civile abitazione con una rendita bassissima pari a soli 45.000,00 Euro ed è raggiungibile da un comodo e grande parcheggio dove non avrete mai problemi a trovare parcheggio per la vostra auto con un comodo percorso pedonale in piano di 70 metri. Questa proprietà rappresenta la quintessenza di quanto di più bello e originale si possa trovare in tutto il Golfo di La Spezia. Ottimo Investimento immobiliare ideale sia per essere vissuto e goduto in ogni periodo dell'anno, sia per essere messa tutta o in parte a reddito con ottimi risultati finanziari. Riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata. Superficie: mq. 142. Chiudi



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>



Casa semindipendente in vendita a SARBIA - La Spezia 142 mq Rif 1210057
<https://www.annunci.it/x-386934-z>