

Villa di 130 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a San Felice sul Pa



Luogo **Emilia-Romagna, San Felice sul Panaro**
<https://www.annunci.it/x-387064-z>

COD.2201_ B Ponte San Pellegrino (MO)
Intervento di 4 villette totali da costruire, dove l'impiego di materiali ecosostenibili (legno cemento marchio Isotex)
resistenti e garantiti si sposa con lo stile contemporaneo.
I dettagli costruttivi fanno la differenza: Guarda il sito dedicato! <https://villeferrino.it>
In vendita sulla carta villetta centrale con 3 affacci sul giardino esclusivo di 400 mq circa.
La villetta centrale è realizzata con questa metratura
160 mq commerciali circa, con la possibilità di ricavare ben 4 camere al piano primo
giardino privato e spazio per gazebo
accesso carrabile al garage e accesso pedonale
2 piani (terra e primo) con balconi
Living di design con scala a giorno o scala in muratura
Guarda il sito in anteprima <https://villeferrino.it>
I punti di forza:
- edificio senza Gas metano, con riscaldamento a pavimento e pompa di calore
- inerzia dell'involucro alle importanti variazioni climatiche stagionali
- elevata prestazione in isolamento acustico
- alta resistenza al fuoco grazie al legno mineralizzato ignifugo
- anti-sismicità con armatura interna
- materiale resistente alle condense esterne ed interne

- maggior velocità di posa e realizzazione rispetto ad un fabbricato tradizionale
- la disposizione dei lavori in officine e laboratori dedicati, che tutti i servizi tecnici
Cassa di Classe Energetica non indicata



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>



Villa di 130 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a San Felice
sul
Panaro
<https://www.annunci.it/x-387064-z>