

Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132 (475.159 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-387068-z>



Cod.01016 - CERCHI UN 5 VANI AL TOP DI ELEGANZA ED EFFICIENZA ENERGETICA?

NUOVO EDIFICIO APPENA COSTRUITO
5 VANI IN CLASSE ENERGETICA A1,
CON 40 MQ DI TERRAZZI E GARAGE
BONUS FISCALE!!!

DISPONIBILI ANCHE ALTRE METRATURE E ALTRE TIPOLOGIE!

DI CHE SI TRATTA?

Proponiamo in vendita a Empoli una nuovissima costruzione, appena completata. Edificio tecnologicamente all'avanguardia. Possibilità di personalizzazione delle finiture. Assolutamente al top per il mercato di Empoli per la posizione, l'accuratezza architettonica, e la qualità del capitolato.

Disponibili varie metrature e tipologie: CHIEDETE IN AGENZIA.

UN ESEMPIO DI UN APPARTAMENTO NEL COMPLESSO:

Nel nuovo complesso sono disponibili varie metrature e varie tipologie di appartamenti. Un esempio è questo interessante appartamento di 85 mq netti circa.

L'appartamento è composto da un grande soggiorno-cucina di 35 mq circa, con un comodo ripostiglio al servizio della cucina. Soggiorno disimpenso con angolo tv, divano, un tavolo e sedie. Il soggiorno è dotato di una camera con bagno. Bagno principale con box doccia e finestra. L'appartamento è aggettato da un corridoio di circa 5 mq, al servizio del garage e del secondo ambiente, di circa 15 mq, che comprende la cucina e il soggiorno. Completa la proprietà un garage di 25 mq.

Completa la proprietà un garage di 25 mq.

L'appartamento è composto da un grande soggiorno-cucina di 35 mq circa, con un comodo ripostiglio al servizio della cucina. Soggiorno disimpenso con angolo tv, divano, un tavolo e sedie. Il soggiorno è dotato di una camera con bagno. Bagno principale con box doccia e finestra. L'appartamento è aggettato da un corridoio di circa 5 mq, al servizio del garage e del secondo ambiente, di circa 15 mq, che comprende la cucina e il soggiorno. Completa la proprietà un garage di 25 mq.

Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132
<https://www.annunci.it/x-387068-z>

Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132
<https://www.annunci.it/x-387068-z>

Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132
<https://www.annunci.it/x-387068-z>

Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132
<https://www.annunci.it/x-387068-z>

Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132
<https://www.annunci.it/x-387068-z>

Notevolissime le tecnologie implementate, volte a ridurre l'impianto ambientale: raccolta delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini condominiali, isolamento sonoro e termico di massima qualità, zanzariere, pavimenti in grès porcellanato (anche di grandi dimensioni, fino a 90x90), impianto fotovoltaico condominiale, pannelli solari, impianto di video-sorveglianza e video-citofono, allarme, impianto centralizzato di diffusione sonora. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento, con deumidificatori da incasso e cronotermoumidostati di ultima generazione.

Di assoluto pregio il modernissimo impianto domotico, che può interfacciarsi con l'allarme, con la diffusione sonora, con l'impianto di riscaldamento/raffreddamento, con le luci, e con il sistema di gestione dei carichi elettrici.

Su richiesta è possibile attivare la ventilazione forzata con recuperatore di calore.

BONUS FISCALE:

Possibilità di recuperare Euro 59.394,00 tramite bonus fiscale, in caso di acquisto entro 18 mesi dalla data di fine lavori!

IN AGENZIA TROVATE TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI.

Se cercate le migliori abitazioni di Empoli, non esitate a chiamare.

Euro 475.159 TRATTABILI

(RIF.: 8645-02) Chiudi