

A long, empty hallway with light-colored wooden plank flooring and white walls. The hallway leads to a doorway at the far end. On the right side, there is a long, low wooden bench or storage unit. The ceiling is white with some visible wiring or pipes.



**NUOVO EDIFICIO APPENA COSTRUITO
5 VANI IN CLASSE ENERGETICA A1,
CON 40 MQ DI TERRAZZI E GARAGE
BONUS FISCALE!!!**

DI CHE SI TRATTA?

Proponiamo in vendita a Empoli una nuovissima costruzione, appena completata. Edificio tecnologicamente all'avanguardia. Possibilità di personalizzazione delle finiture. Assolutamente al top per il mercato di Empoli per la posizione, l'accuratezza architettonica, e la qualità del capitolato. Disponibili varie metrature e tipologie: **CHIEDETE IN AGENZIA.**

UN ESEMPIO DI UN APPARTAMENTO NEL COMPLESSO:

Nel nuovo complesso sono disponibili varie metrature e varie tipologie di appartamenti. Un esempio è questo interessante appartamento di 85 mq netti circa.

L'appartamento è composto da un grande soggiorno-cucina di 35 mq circa, con un comodo ripostiglio al suo interno. La cucina ha tre disimpegni, un frigorifero, un forno, un lavastoviglie, una cappa e una lavatrice. La camera con letto da 160 cm ha un bagno privato con box doccia a sinistra.

L'appartamento è al piano terra da un grande palazzo di oltre 100 anni, al servizio della camera e del soggiorno. Un secondo piano di circa 100 mq, invece, comprende tre bagni, tre camere da letto, una cucina. Completa la proprietà un garage di 25 mq.

Ampi spazi verdi condominiali, pensati come giardini tematici (sia ombrosi che soleggiati).

QUALCOSA IN PIÙ SULLE TECNOLOGIE IMPLEMENTATE:

L'edificio nel suo complesso è frutto di un attento studio volto a dare una convincente risposta architettonica al tema dell'abitazione contemporanea. Lo studio, integrando le più recenti ricerche sull'abitare sostenibile, garantisce un forte "senso domestico" e una grande vivibilità di tutti gli ambienti.



Appartamento in vendita a
Empoli 85 mq Rif 968132



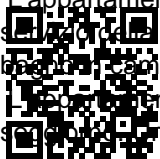
Appartamento in vendita a
Empoli 85 mq Rif 968132



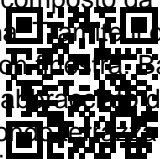
Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132



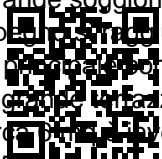
Appartamento in vendita a
Empoli 85 mq Rif 968132



Appartamento in vendita a
Ennoli 85 - Ing. Rif. 968132



Appartamento in vendita a
Ennoli 85 mq Rif 968132



Appartamento in vendita a
Ennopolis 85 mq Rif 968132



Appartamento in vendita a
Napoli 85 mq Rif 968132



Appuntamento invernale a
Napoli 85 mq Rif 968132



Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132

Notevolissime le tecnologie implementate, volte a ridurre l'impianto ambientale: raccolta delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini condominiali, isolamento sonoro e termico di massima qualità, zanzariere, pavimenti in grès porcellanato (anche di grandi dimensioni, fino a 90x90), impianto fotovoltaico condominiale, pannelli solari, impianto di video-sorveglianza e video-citofono, allarme, impianto centralizzato di diffusione sonora. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento, con deumidificatori da incasso e cronotermoumidostati di ultima generazione.

Di assoluto pregio il modernissimo impianto domotico, che può interfacciarsi con l'allarme, con la diffusione sonora, con l'impianto di riscaldamento/raffreddamento, con le luci, e con il sistema di gestione dei carichi elettrici.

Su richiesta è possibile attivare la ventilazione forzata con recuperatore di calore.

BONUS FISCALE:

Possibilità di recuperare Euro 59.394,00 tramite bonus fiscale, in caso di acquisto entro 18 mesi dalla data di fine lavori!

IN AGENZIA TROVATE TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI.

Se cercate le migliori abitazioni di Empoli, non esitate a chiamare.

Euro 475.159 TRATTABILI

(RIF.: 8645-02) Chiudi