

Case in Vendita Fonte Nuova Roma Villino con Giardino e Posto Auto (155.000 EUR)



Luogo **Lazio, Fonte Nuova**
<https://www.annunci.it/x-387159-z>



Case in Vendita Fonte Nuova Roma: Villino con Giardino e Posto Auto
In un piccolo comprensorio, villino ristrutturato ed eco-friendly a 20 km dal centro di Roma.
Il villino in vendita misura internamente 55 mq ed è pronto per essere abitato, ristrutturato con ottimi materiali e dotato di molte tecnologie.

Si può parcheggiare proprio di fronte all'ingresso della casa, grazie al grande posto auto di proprietà. Delimitato da un muretto con una cancellata in ferro battuto, il perimetro comprende il portico che permette l'accesso alla casa.

Internamente si compone di un soggiorno con cucina a vista, non arredata ma con tutte le predisposizioni, disimpegno con armadio lavanderia, la camera da letto e il bagno con doccia. Tutti gli affacci sono sulle parti private e sul verde circostante.

Case in Vendita Fonte Nuova Roma: il giardino privato

All'esterno, attraverso un cancello, si raggiunge il giardino privato pavimentato di 80 mq. Bordato di siepi, presenta la parte centrale rialzata per pranzi e cene all'aperto, con anche un pratico barbecue fisso.

Il ripostiglio esterno è un pratico spazio per riporre gli strumenti di giardinaggio.

Case in Vendita Fonte Nuova Roma: grande efficienza energetica

Grande cura è stata posta nella progettazione degli impianti, con i pannelli solari che sopperiscono al consumo elettrico e che nella bella stagione restituiscono il surplus alla rete elettrica, con grandi risparmi nei consumi.

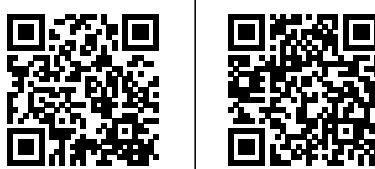
L'impianto di riscaldamento sfrutta la tecnologia inverter ed è dotato di termoconvettori per il riscaldamento d'inverno e l'aria condizionata d'estate.

E' previsto anche un pannello dedicato alla produzione di acqua sanitaria ma anche una caldaia a legna per la riscaldamento degli ambienti. La generazione di calore della proprietà classe energetica A. Case in Vendita Fonte Nuova Roma: il paesaggio verde e la natura tutto intorno comprende un'area delimitata da un muretto, è costituita da poche antiche case completamente riconosciute, poste sul bordo di un bosco, ma lungo una delle strade principali di Fonte Nuova.

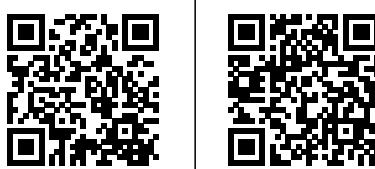
Così, il centro di Roma è solo 20 km, raggiungibile anche con i mezzi pubblici del Comune, e in appena 15 minuti da Guidonia Montecelio Ape/A (30 Kwh/Mq/Anno) <https://www.annunci.it/x-387159-z>



Case in Vendita Fonte Nuova Roma Villino con Giardino e Posto Auto
<https://www.annunci.it/x-387159-z>



Case in Vendita Fonte Nuova Roma Villino con Giardino e Posto Auto
<https://www.annunci.it/x-387159-z>



Case in Vendita Fonte Nuova Roma Villino con Giardino e Posto Auto
<https://www.annunci.it/x-387159-z>

Class & Country Homes
Pasquarelli Immobiliare S.r.L.
via Giulia n.145
00186 Roma
Tel. 06/ 642
Fax 06/ 978 Chiudi

Tel: 066807642