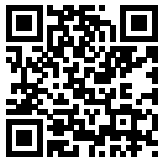


# Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna (980.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>

CENTRO STORICO - PIAZZA MAGGIORE AD.ZE  
PALAZZO STORICO - 149 MQ - NUOVO DA IMPRESA - ASCENSORE - TERRAZZO

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

- E' ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo e le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 149 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una con zona armadi;
- Ha un piacevole terrazzo abitabile accessibile dal soggiorno;
- I bagni sono 2 e ci sono anche una comoda dispensa ed un ripostiglio;
- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di

produzione acqua calda sanitaria.

La casa è in genere in buono stato di conservazione e completa di tutte le attrezzature.

Chiedi informazioni energetiche e immobiliari al numero 051.30.366.444 o al numero di riferimento della vendita 051.30.366.444.

Referente della vendita Sig. Marco Cirelli 051.30.366.444 [marco.cirelli@bolognacentro.com](mailto:marco.cirelli@bolognacentro.com)

\*\*\*\*\*

LA CASA È ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO

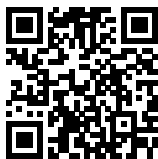
Bologna Centro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



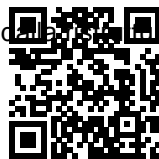
Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>



Appartamento di 149 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-387172-z>

---

Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

\*\*\*\*\* Chiudi

Tel: 051225530