

Rustico in vendita a San Miniato 270 mq Rif 1011985 (850.000 EUR)



Luogo

Toscana, San Miniato

<https://www.annunciici.it/x-387323-z>



Cod.01356 - Bellissima colonica indipendente con terreno circostante di circa 9 ettari di terreno con seminativo, oliveto di circa 280 piante e bosco (classificato come area tartufigena), ubicata tra San Miniato e Castelfiorentino . Posizione collinare panoramica .

Nuova costruzione attualmente allo stato grezzo in stile rustico toscano, con travi in castagno a vista, mezzane ed intonaci a calce. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano interrato.

Attualmente il progetto prevede la realizzazione di due unità immobiliari indipendenti e la suddivisione degli spazi interni può essere personalizzata. E' possibile realizzare una splendida villa unifamiliare indipendente per una superficie complessiva di mq 270 su due livelli, un grande loggiato panoramico di 52 mq oltre a locali interrati di mq 215 collegati con scala interna e con rampa carrabile. Sono già approvati i progetti per la realizzazione della piscina interrata.

Sono già presenti gli allacciamenti all'acquedotto comunale, alla rete elettrica, la predisposizione per la linea telefonica, l'impianto degli scarichi, un pozzo ed una cisterna collegato all'impianto di irrigazione del giardino e la recinzione di 1 Ha di terreno a giardino.

L'immobile viene venduto allo stato attuale (al grezzo avanzato) ma è possibile trattare l'acquisto della proprietà con la formula chiavi in mano, con la possibilità di personalizzare le finiture interne e la sistemazione degli spazi esterni.

Richiesta € 850.000.

Mq 400, Vani 10, Camere 4, Bagni 4, Terreno 9 Ha, Chiudi

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>

**Rustico in vendita a San
Miniato 270 mq Rif 1011985**
<https://www.annunciici.it/x-387323-z>