

# Moderni e pregevoli attici con terrazza in edificio di nuova costruzione in classe A (76)



Luogo

**Lombardia, Bergamo**

<https://www.annuncici.it/x-387955-z>



- BERGAMO \_ VIA CORRIDONI

Moderni e pregevoli attici con terrazza in edificio di nuova costruzione in classe A.

L'edificio di nuova realizzazione si colloca in posizione particolarmente confortevole, a pochi passi da tutti i servizi ed i negozi raggiungibili a piedi, a pochi passi dal parco di Redona nonchè nelle immediate vicinanze della fermata del treno leggero Teb che in pochi minuti conduce in centro città ed alla stazione ferroviaria, nonchè nelle immediate vicinanze dell'imbocco della superstrada e dell'autostrada.

L'edificio è stato progettato per il massimo confort e risparmio energetico grazie alle ultime tecnologie di coibentazione ed impianti termici performanti, materiali fono assorbenti per il maggiore comfort acustico, ingresso pedoale piantumato, ampie aree condominiali luminose ed ariose ed ascensore dalle abitazioni ai piani interrati.

Disponibilità:

Attico 18 piano quarto e mansarda: Immobile di mq 58 oltre mq 63 di terrazzo al piano quarto oltre mq 77 e mq 19 di terrazzo al piano mansarda internamente da progettare secondo il layout dell'acquirente (possibile soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, terrazzi): ? 400.000,00

Attico 19 piano quarto e mansarda: Immobile di mq 71 oltre mq 75 di terrazzo al piano quarto oltre mq 84 e mq 23 di terrazzo al piano mansarda internamente da progettare secondo il layout dell'acquirente

(possibile soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, terrazzi): ? 470.000,00

Attico 20 piano quarto e mansarda: Immobile di mq 87 oltre mq 90 di terrazzo al piano quarto oltre mq 87 e mq 22 di terrazzo al piano mansarda internamente da progettare secondo il layout dell'acquirente (possibile soggiorno, cucina grande, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzi): ? 500.000,00

Attico 21 piano quarto e mansarda: Immobile di mq 48 oltre mq 55 di terrazzo al piano quarto oltre mq 22 di terrazzo al piano mansarda internamente da progettare secondo il layout dell'acquirente (possibile soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, terrazzi): ? 265.000,00

Attico 22 piano quarto e mansarda: Immobile di mq 135 oltre mq 120 di terrazzo al piano quarto oltre mq 99 e mq 44 di terrazzo al piano mansarda internamente da progettare secondo il layout dell'acquirente (possibile soggiorno con veranda, cucina, sala da pranzo con veranda, bagni, giorno con lavanderia, studio padronale con camera da letto con 3/4 camere da letto con ulteriori 2 bagni): ? 65.000,00

**Moderni e pregevoli attici con terrazza in edificio di nuova costruzione in classe A**

<https://www.annuncici.it/x-387955-z>



**Moderni e pregevoli attici con terrazza in edificio di nuova costruzione in classe A**

<https://www.annuncici.it/x-387955-z>



**Moderni e pregevoli attici con terrazza in edificio di nuova costruzione in classe A**

<https://www.annuncici.it/x-387955-z>

**Moderni e pregevoli attici con terrazza in edificio di nuova costruzione in classe A**

<https://www.annuncici.it/x-387955-z>

---

Gli immobili si trovano attualmente al rustico in consegna lussuosamente rifiniti e personalizzati, dotati di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con impianto di deumidificazione, infissi e coibentazioni altamente performanti, centrale termica in pompa di calore privata per ogni appartamento, predisposizione impianto domotico, tapparelle motorizzate, predisposizione antifurto, predisposizione piano induzione.

Il complesso è già stato totalmente ultimato nelle parti comuni, gli appartamenti sono completabili e fruibili entro 6 / 10 mesi dall'acquisto.

Sono disponibili ampie e comode autorimesse singole e doppie a partire da ? 30.000,00.

Bonus Case Green 2023: Detrazione Irpef pari al 50% dell'Iva versata per l'acquisto di immobili residenziali come abitazione principale in classe energetica A o B (detraibile in 10 anni) disponibile dal 1 gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023.

CLASSE ENERGETICA: A1 53,36 [Kwh/m<sup>2</sup>a]

L'immobile rispetta la nuova direttiva europea Case Green 2033.

Primabergamo direttiva europea case green: <https://primabergamo.it/tendenze/direttiva-europea-sulle-case-green-in-via-corridoni-nuove-abitazioni-progettate-nel-futuro/>

Designer di interni con Nucibella Arredamenti disponibile in convenzione con Le Terrazze di via Corridoni per arredo su misura personalizzato: <http://www.arredamentinucibella.it/>

Banca Sella in convenzione con Le Terrazze di via Corridoni per Mutuo Green ad interessi zero per il primo anno: <https://www.sella.it/banca-on-line/privati/finanziamenti/mutui/mutuo-green>

Vai all'annuncio: <https://www.studio-valle.com/it/bergamo-via-corridoni-8/>

STUDIO IMMOBILIARE VALLE  
Flaminia S.r.l.  
Real estate and investments  
24121 Bergamo - Italy  
V.le Vitt. Emanuele II n. 65  
tel +39 231588  
fax +39 232714  
[www.studio-valle.com](http://www.studio-valle.com)

---

info@studio-valle.com  
Facebook: StudiImmobiliareValle  
Twitter: ValleRealEstate  
Skype: Valle-Real-Estate Chiudi

Tel: 035231588