

# Appartamento in Via Monte Altissimo (520.000 EUR)









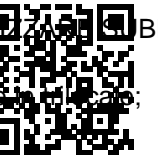



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-387958-z>



"LA GRANDE BELLEZZA"!

Vi presentiamo un appartamento unico nel suo genere, una vera perla nel cuore di Città Giardino, posto al piano terra di una palazzina anni 50 in ottime condizioni. Entrando all'interno dell'appartamento, siamo accolti da una zona di ingresso, che ci accompagna in un magnifico salone di circa 50 mq con un lato interamente finestrato da cui entra una splendida luce naturale che valorizza la zona giorno e una permette una connessione diretta con il giardino privato di circa 90 mq, in gran parte mattonato e in piena privacy (perchè l'affaccio del salone, grazie alla pendenza della via, equivale ad un primo piano). E' uno spazio esclusivo, una vera gioia per gli occhi tra piante di vario tipo e fiori colorati in cui passare piacevoli momenti di relax o aperitivi con gli amici nelle serate d'estate! Dal salone, abbiamo accesso alla cucina, direttamente collegata ad una zona verandata di circa 16 mq perfetta come sala da pranzo, studio o zona relax. Tramite un disimpegno, divisibile da una porta in vetro, raggiungiamo la zona notte, formata da un bagno finestrato interamente rivestito in pregiato marmo con doppio lavabo e vasca idromassaggio e una camera matrimoniale di circa 17 mq con collegamento diretto al salone. Dotazioni: porta blindata, porte scorrevoli, riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento con inverter, infissi in pvc doppio vetro, pavimentazione in parquet africano e marmo. La casa si presta a diventare facilmente un trilocale ricavando la seconda camera nella zona living (bastano 2 tramezzi). Non perdere questa occasione, chiama e riservati un appuntamento per visionare questa proprietà esclusiva!

STATO: Ottimo.

 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo • Salotto; • Giardino.	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo	 <a href="https://www.annunci.it/x-387958-z">https://www.annunci.it/x-387958-z</a> Appartamento in Via Monte Altissimo
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

---

**SERVIZI E POSIZIONE:** L'immobile si trova in via Monte Altissimo nel cuore di Città Giardino, un modello di pianificazione urbanistica in cui i quartieri e gli isolati sono circondati da "cinture verdi", oggi parte del quartiere Montesacro situato nel quadrante Nord-Est di Roma. La zona è prettamente residenziale e servita a piedi nell'arco di 100 mt da tutti i servizi di prima necessità: bar, supermercati e vari negozi. Nelle immediate vicinanze troviamo il parco delle Valli e via Nomentana, arteria principale per il collegamento ai quartieri limitrofi e in direzione del GRA. Nei pressi la fermata della metro Conca D'Oro a circa 850 mt, nonché la disponibilità di svariate linee bus (337,60 e 90). Chiudi