

# Villa di 265 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Modena



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>

COD. 2318 - VENDESI VILLA IN ZONA SAN FAUSTINO

COD. 2318 - VENDESI VILLA IN ZONA SAN FAUSTINO - splendida casa disposta su 3 livelli, con giardino e area cortiliva privata.

Sei curioso di vedere come un immobile del 1900, con il passare del tempo anzichè deteriorarsi si trasforma in una bellissima casa in classe A3?

Una CASA che abbia tutto ciò che hai sempre desiderato, zona, ampiezza, giardino privato e comoda ai servizi e....DOMOTICA E FONDAMENTA

L'hai trovata, l'immobile che ti proponiamo è in zona San Faustino, è appena stata oggetto di un intervento di completa ristrutturazione terminata 3 anni fa, che lo ha portato in classe A3.

L' immobile è così composto:  
P. Interrato: 3 cantine, un locale tecnico, un vano ad uso lavanderia  
P. 1: cucina, sala, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno.  
P. 2: 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, un balconcino, da questo piano si può accedere al sottotetto tramite una botola.  
Il giardino e l'area cortiliva girano attorno alla casa.



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



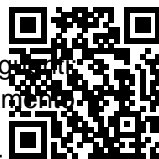
Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>



Villa di 265 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Modena  
<https://www.annunci.it/x-388219-z>

---

Impianto di allarme  
Scuri elettrici  
Accumulatore di acqua calda  
Addolcitore  
Pompa sommersa  
Tutte le finestre sono predisposte per avere 3 aperture: vasistas, normale e a respirazione  
Cancello automatico  
3 luci pedonali: lampione, pedonale e nel terreno del giardino che illuminano gli alberi  
Pavimenti in marmo all'ingresso e sulle scale, gres di 1° scelta nelle stanze

Ogni piano, compreso il seminterrato, è predisposta per la cucina, in ogni stanza ci sono presa di corrente e due punti di attacco per la tv.

PREZZO DI VENDITA : 1.070.000,00 Eu. Classe Energetica: A3 Chiudi

Tel: 059454227