

Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia



Luogo **Emilia-Romagna, Ozzano dell'Emilia**
<https://www.annunci.it/x-388556-z>

SAFA IMMOBILIARE PROPONE IN VENDITA CAPANNONE SITO IN VIA TOLARA DI SOTTO A OZZANO EMILIA, BOLOGNA
SUPERFICIE LORDA COPERTA TOTALE: ca. mq 5500
SUPERFICIE TOTALE LOTTO: ca. mq 16.043
TETTO A SHED: COLMO A m 8,80 , ALTEZZA MINIMA m 6,50
PREDISPOSIZIONE CARROPONTE
IN PIU' APPENDICI ANNESSE CON SPOGLIATOI, SERVIZI UOMINI, SERVIZI DONNE, DOCCIE, UFFICI, MENSA
IL CAPANNONE E' DOTATO DI IMPIANTI AUTONOMI ACQUA, LUCE E GAS.
EDIFICABILITA' RESIDUA (da verificare secondo norme del momento) : mq 3470
ZONA STRATEGICAMENTE RILEVANTE, CON VIABILITA' ADEGUATA AL TRANSITO E ALLA MANOVRA DEI MEZZI PESANTI E DEPUTATA A DIVENIRE IL NUOVO POLO INDUSTRIALE DI BOLOGNA, A DUE MINUTI DA AUTOSTRADA, TANGENZIALE E VIA EMILIA, IMMEDIATAMENTE VICINO ALL'IMA NUOVO POLO DI TOLARA DI SOTTO
OPERE FOGNARIE CON COLLETTORE MAGGIORATO PER ALLACCI VICINATO E ASFALTATURA PIAZZALE DI ENTRAMBI I SUB DI RECENTE ESECUZIONE,
CAPANNONE COPERTO DI CA. 2600 MQ, OLTRE PALAZZINE ANNESSE DI UFFICI, SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI
PIAZZALE ESTERNO CA. 4000 MQ FRA AREA ESTERNA POSTERIORE E FRONTALE, IN PARTE ASFALTATA, IN PARTE STABILIZZATA

PUNTI DI FORZA:
- SITO STRATEGICAMENTE COLLOCATO IN VIA TOLARA DI SOTTO A OZZANO EMILIA, BOLOGNA
- ZONA STRATEGICAMENTE RILEVANTE, CON VIABILITA' ADEGUATA AL TRANSITO E ALLA MANOVRA DEI MEZZI PESANTI E DEPUTATA A DIVENIRE IL NUOVO POLO INDUSTRIALE DI BOLOGNA, A DUE MINUTI DA AUTOSTRADA, TANGENZIALE E VIA EMILIA, IMMEDIATAMENTE VICINO ALL'IMA NUOVO POLO DI TOLARA DI SOTTO
- OPERE FOGNARIE CON COLLETTORE MAGGIORATO PER ALLACCI VICINATO E ASFALTATURA PIAZZALE DI ENTRAMBI I SUB DI RECENTE ESECUZIONE,
- CAPANNONE COPERTO DI CA. 2600 MQ, OLTRE PALAZZINE ANNESSE DI UFFICI, SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI
- PIAZZALE ESTERNO CA. 4000 MQ FRA AREA ESTERNA POSTERIORE E FRONTALE, IN PARTE ASFALTATA, IN PARTE STABILIZZATA

AMPLIABILE CON L'OPZIONE DI ACQUISTO
Attualmente una parte del capannone di mq 2600 è stata affittata con l'opzione rent to buy ad una società solida e seria.
la parte libera è di 2500 mq
Classe Energetica: G Chiusa

Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunci.it/x-388556-z>

Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunci.it/x-388556-z>

