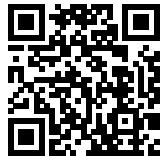


# Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia



Luogo **Emilia-Romagna, Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annuncici.it/x-388556-z>



SAFA IMMOBILIARE PROPONE IN VENDITA CAPANNONE SITO IN VIA TOLARA DI SOTTO A OZZANO EMILIA, BOLOGNA

SUPERFICIE LORDA COPERTA TOTALE: ca. mq 5500

SUPERFICIE TOTALE LOTTO: ca. mq 16.043

TETTO A SHED: COLMO A m 8,80 , ALTEZZA MINIMA m 6,50

PREDISPOSIZIONE CARROPONTE

IN PIU' APPENDICI ANNESSE CON SPOGLIATOI, SERVIZI UOMINI, SERVIZI DONNE, DOCCIE, UFFICI, MENSA

IL CAPANNONE E' DOTATO DI IMPIANTI AUTONOMI ACQUA, LUCE E GAS.

EDIFICABILITA' RESIDUA (da verificare secondo norme del momento) : mq 3470

ZONA STRATEGICAMENTE RILEVANTE, CON VIABILITA' ADEGUATA AL TRANSITO E ALLA MANOVRA DEI MEZZI PESANTI E DEPUTATA A DIVENIRE IL NUOVO POLO INDUSTRIALE DI BOLOGNA, A DUE MINUTI DA AUTOSTRADA, TANGENZIALE E VIA EMILIA, IMMEDIATAMENTE VICINO ALL'IMA NUOVO POLO DI TOLARA DI SOTTO

OPERE FOGNARIE CON COLLETTORE MAGGIORATO PER ALLACCI VICINATO E ASFALTATURA PIAZZALE DI ENTRAMBI I SUB DI RECENTE ESECUZIONE,

CAPANNONE COPERTO DI CA. 2600 MQ, OLTRE PALAZZINE ANNESSE DI UFFICI, SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI

PIAZZALE ESTERNO CA. 4000 MQ FRA AREA ESTERNA POSTERIORE E FRONTALE, IN PARTE ASFALTATA, IN PARTE STABILIZZATA

PUNTI DI FORZA:

AMPI PIAZZALI (SOTTO E MANOVRA)  
VIABILITA' (TANGENZIALE, AUTOSTRADA, ETC.)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS

AMPIA ZONE DI MANOVRA (SOTTO E MANOVRA)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS

AMPIA ZONE DI MANOVRA (SOTTO E MANOVRA)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS

AMPIA ZONE DI MANOVRA (SOTTO E MANOVRA)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS

AMPIA ZONE DI MANOVRA (SOTTO E MANOVRA)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS

AMPIA ZONE DI MANOVRA (SOTTO E MANOVRA)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS

AMPIA ZONE DI MANOVRA (SOTTO E MANOVRA)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS

AMPIA ZONE DI MANOVRA (SOTTO E MANOVRA)  
EFFICIENZA ENERGETICA (SISTEMA REVIS



Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia  
<https://www.annuncici.it/x-388556-z>



---

Tel: 0514852327