

# Capannone a Monsano - Rif. 17972 (2.150.100 EUR)



Luogo

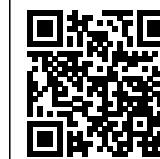
<https://www.annunci.it/x-3887-z>

Marche, Monsano



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi capannone artigianale sito a Monsano (AN), zona industriale Sant'Ubaldo, tra via Toscana 32 e via Cassolo. Il contesto è di prima periferia, urbanizzato, con ottima dotazione di parcheggi e ben collegato ad Ancona e Jesi dalla SS76. L'unità è parte di un più ampio complesso produttivo. I lati liberi sono recintati, mentre il cortile asfaltato carrabile con aree verdi è illuminato e non delimitato, con cabina elettrica. Edificio realizzato nel 1987 ed ampliato nel 2003. Struttura in cemento armato prefabbricato, tamponature con pannelli in calcestruzzo, infissi metallici, copertura in tegoloni e pavimenti di tipo industriale. Il fronte principale si sviluppa su due piani e ospita uffici, servizi e magazzini. Il capannone sul retro si sviluppa su unico piano con ampio locale per produzione e stoccaggio. Blocco uffici con finiture idonee allo scopo, collegato ad altro capannone tramite un tunnel sia al piano terra che al piano primo. Opificio collegato ad altro capannone tramite vano tecnico, di altrui proprietà. Sono presenti tutti gli impianti tecnologici. Il capannone si trova in buono stato di conservazione e manutenzione. Immobile affittato. Beni mobili esclusi. Superficie edificata: 6891 mq Superficie lotto: 12919 mq COMPLESSO PRODUTTIVO Capannone: 5673 mq Uffici e servizi: 1218 mq Cabina elettrica: 39 mq Capannone (CF): Foglio 15 – Particella 206 – Subalterno 6 – D/1 Uffici (CF): Foglio 15 – Particella 206 – Subalterno 9 – D/8 Locali tecnici (CF): Foglio 15 – Particella 206 – Subalterni 2, 3, 4, 5 e 8 – D/1 Parti comuni (CF): Foglio 15 – Particella 206 – Subalterni 10 e 11 – BCNCC Complesso identificato in perizia come UNITA' IMMOBILIARE N.2

Tel: 0289741567



Capannone a Monsano - Rif. 17972  
<https://www.annunci.it/x-3887-z>



Capannone a Monsano - Rif. 17972  
<https://www.annunci.it/x-3887-z>



Capannone a Monsano - Rif. 17972  
<https://www.annunci.it/x-3887-z>



Capannone a Monsano - Rif. 17972



Capannone a Monsano - Rif. 17972  
<https://www.annunci.it/x-3887-z>



Capannone a Monsano - Rif. 17972  
<https://www.annunci.it/x-3887-z>



Capannone a Monsano - Rif. 17972  
<https://www.annunci.it/x-3887-z>

<https://www.annunci.it/x-3887-z>