

# VIGNETI DI PROSECCO IN VENDITA



Luogo

**Veneto, Annone Veneto**

<https://www.annunciici.it/x-388751-z>



1)Vigneto di 10 ettari Lison Pramaggiore in corpo unico irrigato e drenato in ottima posizione. A B1 2,5 ha di Prosecco DOC, 1,5 ha Pinot Grigio, 1 ha di chardonnay, 2,7 ha Cabernet, 1 ha Merlot, 0,4 ha di Malbek, 1 ha Cabernet Sauvignon. Piante recentissime in piena produzione . Il vigneto è irrigato e meccanizzato. euro 1.700.000

2)Cantina con 4 ettari vigneto Lison Pramaggiore, da 1500 hl, di medie dimensioni con 4 ha di vigne, in corpo unico nella zona . Le vigne recenti sono in perfette condizioni, Pinot grigio, Chardonnay, Cabernet franc e Merlot. Cantina da 1000 mq. Perfettamente termo condizionata molto bella capannone 200 mq. con tetto con travature in legno ventilato FORESTERIA . Grande sala degustazione con caminetto, baricaia, cucina, uffici e foresteria tutto di recentissima costruzione e in perfetta manutenzione. L'azienda e' perfettamente attrezzata sia per la lavorazione e lo stoccaggio del vino, sia per il governo delle vigne con tutto il necessario compresa imbottigliatrice. Produzione attuale di circa 600 qli. di uve selezionate, prevalentemente rossi. Il vino viene commercializzato con 20.000 bottiglie e il rimanente viene venduto sfuso e in damigiana. La produzione dipende dall'andamento dell'annata agraria. Referenziato portafoglio di clienti fidelizzati. euro 850.000

3)Terreno agricolo seminativo di 5000 mq in corpo unico in mezzo ai vigneti ma comodissimo al centro del paese di Ponte di Piave (TV). Vendo a 15 euro al mq. introvabile opportunità, per comprarlo, con le agevolazioni fiscali, sono necessari i requisiti di coltivatore diretto o imprenditore agricolo perché il confinante ha il diritto di prelazione. Ideale per impiantare un vigno

4) Bosco ceduo di 24000 mq. sul Montello Giavera pronto da tagliare per legna da riscaldamento. Molto comodo con 100 metri di fronte strada comunale asfaltata. Carpino, faggio, acacia, robinie, orno, querce,

carpino, betulle, salici, castagni. Adatto per allevamento di api. Zona panoramica soleggiata, 371 mt.

https://www.annunciici.it/x-388751-z

https://www.annunciici.it/x-388751-z