

NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO



Luogo **Lombardia, Retorbido**
<https://www.annunci.it/x-388987-z>



Unità 1





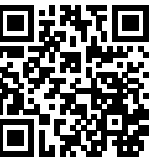
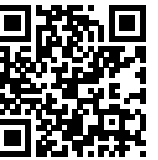






EURO 452.200,00

RETORBIDO: Un nuovo contesto immerso nel verde, un vero e proprio paradiso di nuova costruzione si sta per realizzare! Via Moglia/Via Fermi, il lotto di forma irregolare è dotato di due accessi, con la realizzazione di appartamenti, posti auto coperti, posti auto scoperti, orti, giardini condominiali e di proprietà con i percorsi sia carrabili che pedonali necessari. Sotto il profilo energetico nell'immobile saranno posti in atto tutti gli accorgimenti necessari per ottemperare a tutte le prescrizioni dettate dalla normativa vigente in vigore. Sotto il profilo impiantistico gli appartamenti saranno dotati di impianti termici di riscaldamento e raffrescamento e di produzione di acqua calda sanitaria con generatore di calore in free-gas costituiscono da pompa di calore ad aria con doppio macchinario, unità interna canalizzata e di unità esterna posizionata sui terrazzi; sistema di termoregolazione indipendente per ogni ambiente; l'impianto di acqua sanitaria sarà realizzato mediante la posa di scaldabagno elettrico e pompa di calore; serbatoio di accumulo dell'acqua piovana da utilizzare per irrigazione del giardino condominiale. È previsto l'impiego di massello autobloccanti drenanti per la pavimentazione dei percorsi pedonali esterni all'immobile, il marciapiede a contorno della strada carrabile, la strada stessa e le aree carrabili antistanti l'autorimessa, rampa compresa. Saranno utilizzati masselli in calcestruzzo vibrocompresso. Le parti di marciapiede a contorno dell'edificio saranno realizzate con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta. Nello spazio del giardino comune sono previsti dei camminamenti di tipo naturalistico. Per le terrazze è prevista la fornitura e posa di piastrelle con posa galleggiante e posa su letto di malta. Gli interni degli appartamenti saranno pavimentati con porcellanato di prima scelta così come per i bagni, per le cucine piastrelle in pasta bianca di prima scelta. Per quanto riguarda i serramenti e infissi le porte interne saranno in legno tamburato, serramenti in PVC di colore bianco così come le vetrate esterne. I lucernari

di tipo Velux con tende oscuranti e/o filtranti. Strada e zona parcheggio illuminate con lampioni. Sanitari di tipo bidet, sanitari a muro della cucina e terrazzo illuminati da plafoniere a LED. Serramenti in PVC di colore bianco. I balconi e terrazze dotati di 10 appartamenti di metratura da 166 a 293 mq. Giardino con spazio privato e orto. Posti auto di 7 box. Posti auto coperti. Prezzo da 13.000,00 a 495.700,00. Prezzo da 13.000,00 a 495.700,00 base alla metratura commerciale. Box a partire da Euro 13.000,00 Posti auto a partire da Euro 8.000,00 -

Tutti i dati e le informazioni contenute e indicate nel presente annuncio non costituiscono elemento contrattuale. - Per maggiori informazioni e appuntamenti Agenzia Universo Immobiliare di Voghera in Via Giuseppe Garibaldi n°5 Contattate Matteo 363 70

EFFETTO PRIMO VALUTAZIONE REALE GRATUITA DEI VOSTRI IMMOBILI

 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO	 https://www.annunci.it/x-388987-z NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINI PRIVATI ORTI E POSTI AUTO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

AGENZIA DI VOGHERA VIA GIUSEPPE GARIBALDI 75
RICERCHIAMO IMMOBILI DI VARIE TIPOLOGIE IN VENDITA O LOCAZIONE PER LA NOSTRA
SELEZIONATA CLIENTELA
OFFRIAMO VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO
GARANTIAMO MASSIMA PROFESSIONALITÀ E RISERVATEZZA
COMPETENZE QUALIFICATE
CONTATTARE IL TITOLARE MERCALDO MATTEO 333 70 Chiudi

Tel: 3333215270