Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma (370.000 EU

Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
https://www.annuncici.it/x-389424-z

Per questo immobile chiamare Nicola al 392 751 oppure mail a nicolarusso1718@gmail.com
Zona Ospedale - Prati Bocchi, Brokers House propone in esclusiva elegante attico di recente costruzione.
L'abitazione, posizionata al quarto piano di un edificio costruito nel 2008, si presenta con ingresso su ampio soggiorno e accesso alla loggia di 14 mq, cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale e un bagno con finestra; dal soggiorno una scala conduce al piano superiore dove troviamo il secondo bagno con velux, un ampia camera matrimoniale e un ripostiglio, precisiamo che il piano superiore seppur ampiamente utilizzabile risulta superficie accessoria. L'immobile può essere trasformato facilmente anche in quadrilocale.
L'abitazione è rifinita con materiali di alta qualità ed è completa di ogni comfort, sono presenti tendoni elettrici per l'ombreggiatura sia della loggia che del terrazzo, velux motorizzati, aria condizionata con tre split, ripostigli a scomparsa, porte scorrevoli con illuminazione a incasso, faretti a parete in gran parte della casa e sanitari di design, le finestre sono in legno con doppi vetri ad alto isolamento, porta blindata e allarme..
Il condominio si presenta molto curato con esterno in mattoncino facciavista, dotato di ascensore, privo di barriere architettoniche e posizionato in zona strategica comoda all'ospedale e a tutti i servizi.
Il prezzo include parte degli arredi, la cantina e un ampio garage di 35 mq.
Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 1200€ annue.
Importante, l'immobile è in classe energetica "B" quindi non richiede interventi di adeguamento alla direttiva europea Casa Green che prevede di ottenere almeno la classe D entro il 2033. Chiudi

Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z
Attico Mansarda di 121 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-389424-z