

# VILLA ALLASTA MONZA (308.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Monza

<https://www.annunci.it/x-389501-z>



Villa singola a MONZA Via Sandro Botticelli 34, della superficie commerciale di 293,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Casa di civile abitazione ( da terra a cielo ) composta da quattro locali oltre servizi , cucina e locale guardaroba al piano primo e due locali oltre servizi , cantina , ripostiglio e locale caldaia al piano terra collegati da scala interna di proprietà esclusiva con annesso circostante giardino pertinenziale posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 3,00.Identificazione catastale: I foglio 105 particella 149 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 4, consistenza 9 vani, rendita Via Sandro Botticelli n.34, piano: T-1, mapp. 109 , mapp 188 , Via Sandro Botticelli ,mapp.118 , mapp. 111 L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1969 DESCRIZIONE DELLA ZONA I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Agrate Brianza, Biassono, Brugherio, Cinisello Balsamo (MI), Concorezzo, Lissone, Muggiò, Sesto San Giovanni (MI), Vedano al Lambro, Villasanta). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Villa Pallavicini-Barbò, in stile neoclassico - Villa Reale, con Parco - Santuario Santa Maria delle Grazie : Frati Minori Francescani - Duomo - Arengario. DETTAGLIATA: Villa costruita alla fine degli anni 60 e oggetto di opere di cambio di destinazione d'uso e modifica di tavolati interni al piano terra con la formazione di cucina, soggiorno e servizio per le quali è stato presentato condono edilizio nel 1995 .La formazione di tali locali non modifica la caratteristica di non abitabilità del piano terra , parzialmente interrato sul lato nord ,essendo dotato di altezza pari a tangenziale distante Km 4,7 al di sopra della media autostrada distante Km 5,6 buono autobus distante M. 550 ottimo livello di piano: nella media esposizione: nella media luminosità: buono panoramicità: al di

sotto della media impianti tecnici: al di sotto della media stato di manutenzione generale. Situata in zona semidistesa del comune di Monza è dotata di ampio giardino con alberi , il piano terra è dotato con ingresso sia esterno dell'esterno che interno con accesso da terrazzo ad est . Un sofferto dislivello del piano terra dove sono situati due locali abitabili , una cucina ovvero un ambiente dotato di caminetto , accedendo a questo , un locale con doccia su uno dei lati della stanza , dalla quale si accede in ordine , un locale con doccia , un altro bagno dotato di vasca , la camera matrimoniale, anch'essa dotata di camino , collegata a grande guardaroba che precedentemente era un'altra camera da letto con accesso che è stato chiuso dal disimpegno . Il piano è dotato di tre balconi , uno di ingresso , uno sul quale si affacciano la camera matrimoniale e la cucina , il terzo più piccolo su quale si affaccia il bagno più grande. Il tetto è a falde inclinate e il sottotetto è accessibile da botola . Per quanto riguarda le finiture il pavimento in soggiorno , disimpegno camera da letto matrimoniale con il guardaroba è in parquet .



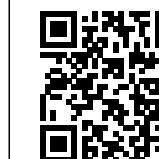
<https://www.annunci.it/x-389501-z>



<https://www.annunci.it/x-389501-z>



<https://www.annunci.it/x-389501-z>



<https://www.annunci.it/x-389501-z>

VILLA ALLASTA MONZA



<https://www.annunci.it/x-389501-z>

VILLA ALLASTA MONZA



<https://www.annunci.it/x-389501-z>

VILLA ALLASTA MONZA



<https://www.annunci.it/x-389501-z>

VILLA ALLASTA MONZA



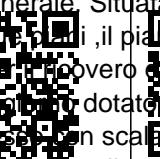
<https://www.annunci.it/x-389501-z>

VILLA ALLASTA MONZA



<https://www.annunci.it/x-389501-z>

VILLA ALLASTA MONZA



<https://www.annunci.it/x-389501-z>

VILLA ALLASTA MONZA

VILLA ALLASTA MONZA

---

Nel guardaroba all'ingresso e nella camera singola in piastrelle di ceramica di tipologia più datata .In cucina il pavimento è in cotto. I bagni sono in buono stato , quello più grande dotato di vasca sembra sia stato ristrutturato per tipologie di rivestimenti e sanitari in tempi un po' più recenti. Il soffitto del soggiorno e quello della camera da letto matrimoniale è caratterizzato da travi a vista in legno scuro . I serramenti sono in legno in cattivo stato con tapparelle in legno . Chiudi

Tel: 0291447636