

RusticoCasaleCorte - Argenta . Rif. SN1 (119.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Argenta**
<https://www.annunciici.it/x-389634-z>

DUE ABITAZIONI E MAGAZZINO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

Vendesi lotto di due abitazioni e casale ad alta efficienza energetica, situati sulla storica via Nazionale, nelle campagne tra San Nicolò e Portomaggiore, a pochi passi dalla Delizia Estense di Benvignante. Circonda la proprietà un'incantevole giardino di 2.000 mq. Al suo interno, è presente un fienile di pregio architettonico, un comodo garage doppio e sei posti auto, oltre ad una serie di annessi, utili come cantine o dépendance.

L'immobile risalente al XIX secolo è composto dall'abitazione principale che si sviluppa su due piani e divisa in due appartamenti i quali comprendono complessivamente sette camere da letto, due bagni, ed ha una superficie interna complessiva di circa 300 mq.

L'ultima ristrutturazione è avvenuta negli anni novanta e in seguito è stato installato un impianto fotovoltaico di marca Sharp, con un gruppo di accumulo di 6Kw, rendendo il consumo energetico pari a zero.

Al piano terra l'abitazione principale ospita una spaziosa zona giorno composta da un ampio disimpegno, soggiorno abbellito da un camino in pietra, cucina attrezzata abitabile, un bagno per gli ospiti.

Ai piani superiori, accessibili da una magnifica scala in marmo bianco, la casa ospita sei camere da letto

matrimoniali e un bagno. Le camere possiedono finestre panoramiche dalle quali ammirare splendidi paesaggi sui campi circostanti.

La seconda abitazione è attualmente in affitto e può essere venduta. Composta da un'altra parte del giardino, è un luogo perfetto per una seconda casa.

Questo è un vero gioiello di questa prestigiosa casa di campagna, in vendita a San Nicolò è il fienile dall'architettura ideale per la realizzazione di un agriturismo o per eventi di ricevimento come matrimoni.

RusticoCasaleCorte - Argenta SN1
<https://www.annunciici.it/x-389634-z>

Per visite e/o informazioni si prega di contattare l'Agente di riferimento al numero

Nelle vicinanze: Fermata Autobus: Rastelli Rossi a 301 metri, centro di San Nicolò a 2300 metri, Delizia di Benvignante 2200 metri. Chiudi

Tel: 3395616522