

Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq (350.000



Luogo **Sicilia, Chiaramonte Gulfi**
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Remax presenta un'azienda agricola situata nella suggestiva contrada Mazzarronello nel territorio di Chiaramonte Gulfi. La proprietà è composta da 9 ettari di terreno, di cui 6 ettari sono dedicati al vigneto con varietà di uve Primizia e Italia, mentre i restanti 3 ettari sono destinati a un uliveto che ospita 550 alberi di varietà Tonde Iblei, Messinese e Nocellare del Belice .

L'approvazione idrica è garantita non solo attraverso due laghetti artificiali presenti all'interno della struttura, ma anche grazie ai pozzi e alla vicinanza del fiume. Questo rende l'azienda ben fornita d'acqua, un elemento cruciale per l'agricoltura.

All'interno della proprietà è presente una struttura di 180 mq che offre potenzialità per avviare e gestire l'azienda agricola. Le dimensioni della struttura consentono anche la possibilità di introdurre allevamenti di animali, ampliando così le opportunità di conduzione dell'azienda.

Questa proprietà offre un'occasione unica per intraprendere l'attività agricola desiderata, beneficiando non solo della produzione di uva e olio d'oliva, ma anche dell'opportunità di gestire allevamenti all'interno di un ambiente agricolo diversificato.

Remax presents an agricultural company located in the charming Mazzarronello district in the Chiaramonte Gulfi area. The property consists of 9 hectares of land, of which 6 hectares are dedicated to the vineyard with Primizia and Italia grape varieties, while the remaining 3 hectares are intended for an olive grove which hosts 550 trees of the Tonde Iblei, Messinese and Nocellare del Belice varieties.

Water approval is guaranteed not only through two artificial lakes inside the structure, but also through the proximity to the river, this makes the farm well supplied with water, a crucial element for

Inside the property there is a 180 m² structure which offers potential for starting and managing the agricultural company. The size of the structure also allows the possibility of introducing animal breeding, thus expanding the opportunities for running the company.

This property offers a unique opportunity to undertake your desired agricultural activity, benefiting not only from the production of grapes and olive oil, but also from the opportunity to manage livestock farms



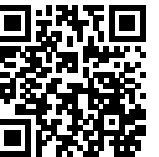
Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>



Rif40001059-26 - Azienda Agricola in Vendita a Chiaramonte Gulfi di 180 mq
<https://www.annunci.it/x-389660-z>

within a diverse agricultural environment. For further details and information on the sale, please contact
Remax. Chiudi

Tel: 0931413926