

Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq (750



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>

Esclusiva Villa di Prestigio a Catania: Moderna, Raffinata e Accogliente

Hai mai sognato di chiamare "Casa" un gioiello architettonico?  
Remax ha l'opportunità perfetta per te:  
una Villa di recente costruzione, situata nelle immediate vicinanze del cuore di Catania, che ti conquisterà con il suo stile moderno e le finiture di alta qualità.

Costruita nel 2018 su un ampio terreno di circa 400 mq, questa villa antisismica è frutto di un attento studio architettonico che si riflette sia nella sua estetica esterna che negli interni curati nei minimi dettagli.

La residenza si sviluppa su tre piani, offrendo uno spazio ben organizzato e funzionale:

**Piano Terra:**  
Un ampio salone doppio, collegato a una cucina moderna e si affaccia su una veranda di 50 mq, dotata di lavanderia e zona relax con divani, angolo TV e angolo giochi. Completa il piano un bagno di rappresentanza, un ripostiglio e una piacevole sorpresa: una confortevole area all'aperto.

**Primo Piano:**  
La scala a vista con cristalli conduce al primo piano, dove troverai una camera matrimoniale, due camere da letto, un lussuoso bagno e un ampio balcone che abbraccia le camere su due lati.

**Secondo Piano:**  
Una camera da letto, un bagno e un balcone. Questa villa è una vera perla con finiture esclusive, sia all'esterno che all'interno, creando un ambiente elegante e accogliente.

Per apprezzare appieno tutto ciò che questa proprietà offre, ti invitiamo a un incontro in agenzia con l'Agente Immobiliare Remax per un colloquio preliminare.  
Se questa è la soluzione che stavi cercando, contatta l'Agente Immobiliare Re/Max per fissare un appuntamento. Chiudi



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>



Rif30721171-360 - Villa o villino in Vendita a Catania - Zona semicentro di 260 mq  
<https://www.annunci.it/x-389671-z>

---

Tel: 0931413926