

# Raffinata villetta su tre livelli in zona residenziale - Gallipoli (319.000 EUR)



Luogo **Puglia, Gallipoli**  
<https://www.annuncici.it/x-389950-z>



Gallipoli – Elegante villetta in zona residenziale con terrazzo vista mare, in vendita  
Casa service Plus propone una splendida villetta a schiera curata nei minimi dettagli, realizzata con materiali di eccellente qualità. Situata in zona residenziale vicina a tutti i servizi essenziali, a breve distanza dal mare e dal centro, la dimora si sviluppa su tre livelli su una superficie totale di 237 mq. La disposizione interna comprende un piano rialzato, dove attraversando una verandina allestita con tavolo sedie e piante ornamentali crea uno spazio accogliente e rilassante perfetto per godersi la brezza e i momenti all'aperto, si trova l'ingresso in luminoso e accogliente salone con le pareti in pregiato stucco veneziano che lo rendono elegante e raffinato, all'interno di esso è presente una comoda scala che porta ai piani superiori e una porta con vetro cattedrale che si apre sulla sala da pranzo con camino che aggiunge un tocco di eleganza, creando un ambiente avvolgente e invitante per condividere piacevoli pasti in compagnia. A completare questa zona ci sono una cucina abitabile, un bagno di servizio e una scala interna che porta al seminterrato. Sia la sala da pranzo che la cucina si affacciano su un grazioso spazio esterno perfetto per rilassarsi in un'atmosfera intima e tranquilla.

Il primo piano accessibile tramite una comoda scala, ospita la zona notte con tre camere da letto, due delle quali con accesso a balconi che donano luminosità agli ambienti. Il bagno padronale con vasca è situato in questo livello, insieme ad una scala che conduce al lastriato solare, dove si trova un angolo lavanderia e due terrazzi, di cui uno con una suggestiva vista mare!

Nel seminterrato, con doppio accesso interno ed esterno, si trova una bellissima e confortevole taverna con ampio open space, arricchita da un raffinato rivestimento murale in pietra con tecnica fake stone, un camino rivestito in legno e marmo, un cucinotto, un bagno di servizio con doccia, un vano caldaia e due

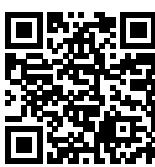
indispensabili rispostiotti.

La villetta ha ottima illuminazione con due grandi camere da letto con blinderia e persiane in vetro e ferro, in tutti gli ambienti sono presenti sicurezze e serramenti blindati con vetro termico con doppia paratina, compresa la veranda, il portone, la gas naturale, la caldaia nuova, la pensilina coperta per la casa e per il garage, un sistema di climatizzazione per ogni stanza, compresa la sala split e il sistema di allarme. Inoltre, c'è un pozzo artesiano, utenze attivate, un pannello solare per l'acqua sanitaria, luci di emergenza.

L'abitazione è dotata di un posto auto accessibile attraverso un cancello automatizzato. La proprietà viene ceduta parzialmente arredata e pronta per essere abitata. Si tratta di una residenza ideale sia come residenza principale che come investimento. Consigliamo vivamente la visita. Per ulteriori informazioni per prenotare una visita contattare i numeri di cellulare 350 19 389 088 o 350 19 389 089. Chiudi

Raffinata villetta su tre livelli in zona residenziale - Gallipoli

<https://www.annuncici.it/x-389950-z>



Raffinata villetta su tre livelli in zona residenziale - Gallipoli

<https://www.annuncici.it/x-389950-z>



Raffinata villetta su tre livelli in zona residenziale - Gallipoli

<https://www.annuncici.it/x-389950-z>



Raffinata villetta su tre livelli in zona residenziale - Gallipoli

<https://www.annuncici.it/x-389950-z>

---

Tel: 800303036