

**Villetta a schiera angolare in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 125 mq Rif 1211277**



**Luogo Toscana, Pontedera**  
<https://www.annunci.it/x-390000-z>



Cod.11410 - PONTEDERA - FRAZ. SANTA LUCIA - VILLETTA ANGOLARE CON GRANDE GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE.

**ESCLUSIVA VILLETTA LATERALE** di Nuova Costruzione di mq. 125 corredata da Loggia, Terrazzo e Pergolato oltre Grande Giardino su tre Lati di mq. 400 ca.. Alta qualità costruttiva in Classe A con rifiniture in stile tipico toscano e impianti di ultima generazione, in Vendita a PONTEVEDRA nella nuova zona residenziale di SANTA LUCIA.

La Casa, disposta su due Piani, si compone al Piano Terra da ingresso con loggia, soggiorno, ampia cucina abitabile con pergolato aperto sul giardino dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità, comodo e funzionale ripostiglio/lavanderia e bagno. Al Piano Primo si trova il reparto notte composto dal disimpegno, camera matrimoniale padronale con Loggia, camera media, cameretta e bagno.

Il Grande GIARDINO si sviluppa su tre lati per una superficie di Mq. 400 ca., oltre alla zona esclusiva adibita a Posti Auto Privati esterna.

Oggetto Unico e particolare, ben esposta, posizione tranquilla e riservata. - CONSEGNA PRIMAVERA 2024!!

**DOTAZIONI:** Capitolato con riscaldamento a pavimento, sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico, predisposizione impianto di climatizzatore, allarme

addolcitore, persiane alluminio, infissi interni in pvc.

Scansiona il QR code per personalizzare l'interazione con i rivestimenti e scoprire le interattive.

**ISISTRA A PÓ** **EM CORE**

Pompa di Calore, associata all'impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'ecosostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e riscaldare l'impianto radiante, movimento e aria.

garantisce il riscaldamento in inverno, contenendo il

Contattaci per una visita in SANT'ANNA Bientina. Via Poldor 126 - 23032 Sant'Anna Bientina (BG) - Tel. 035/21125 - e-mail: [info@agenziaimmobiliare-santannabientina.it](mailto:info@agenziaimmobiliare-santannabientina.it)

angolalala  
、LUU  
mq  
mq  
it/x-391  
it/x-391

are in  
CIA -  
Rif  
00000-  
00000-

Page 1 of 1

|   |   |
|---|---|
| Z | Villetta a schiera angolare in vendita a SANTA LUCIA . Pontedera 125 mq Riva 1211277 https://www.annunciati.it/x-390000-Z |
| Z | Villetta a schiera angolare in vendita a SANTA LUCIA . Pontedera 125 mq Riva 1211277 https://www.annunciati.it/x-390000-Z |
| Z | Villetta a schiera angolare in vendita a SANTA LUCIA . Pontedera 125 mq Riva 1211277 https://www.annunciati.it/x-390000-Z |
| Z | Villetta a schiera angolare in vendita a SANTA LUCIA . Pontedera 125 mq Riva 1211277 https://www.annunciati.it/x-390000-Z |
| Z | Villetta a schiera angolare in vendita a SANTA LUCIA . Pontedera 125 mq Riva 1211277 https://www.annunciati.it/x-390000-Z |

---

349 34573 Lorenzo  
058 56269 Ufficio

SANTA LUCIA - PONTEDERA!  
Villetta Angolare in vendita - 5 vani - 125 mq.  
composto da 3 camere e 2 bagni.  
Grande Giardino, Loggia, Pergolato.  
Classe energetica: A4 - Rif. 903 Chiudi