

# Capannone industriale in vendita a Vicopisano 4700 mq Rif 1063058 (1.500.000 EUR)



Luogo

Toscana, Vicopisano

<https://www.annunci.it/x-3901-z>

Cod.11360 - VICOPISSANO (PI), vicinanze

Capannone Industriale in VENDITA di complessivi mq. 4700 con laboratorio, magazzino, uffici di mq.400 circa, 2 appartamenti, corredato di piazzale di mq.5000 completamente recintato, con adiacente altra superficie esterna di mq. 9.000.L'immobile si presenta in ottime condizioni con facile accesso a bilici.

Immobile così composto:

INTERNO: Al piano terra, doppio ingresso, ampio locale laboratorio, magazzino, vari locali uso ufficio, spogliatori uomini e donne, mensa, servizi, vari locali ripostiglio/magazzino, un ascensore montacarichi, 2 appartamenti uno di mq.100 ed uno di mq.130, oltre ad una ampia chiostra interna accessibile anche con i mezzi. Al piano primo, con accesso comunque carrabile, doppio ingresso di cui uno principale con sala di attesa, ampi laboratori, uffici, sala campionaria, servizi, magazzino.

Altezze interne: mt. 2,85 – 4,50

POSIZIONE: L' immobile è inserito in posizione strategica: gode di ottima visibilità in quanto affaccia su strada di grande viabilità. Vicino all'uscita Autostrada Firenze-Pisa-Lucca e Superstrada Livorno-Pisa-Firenze. Ottimi collegamenti con aeroporto di Pisa ( 20 km. ) e porto di Livorno ( 40 Km. ) Vicinanza ai mezzi di trasporto pubblici ( 100 mt. ), stazione ferroviaria di Pontedera ( 5 km. ). In posizione vantaggiosa rispetto ai centri commerciali.

QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:

1-Immobile con possibilità di trasformazione ed uso, commerciale / Industriale-Artigianale / Uffici

2-Immobile di rappresentanza, ideale per aziende che necessitano di investire sull' immagine del proprio immobile.

3-Ampio piazzale per parcheggio con possibilità di esposizione.

4-Posizione strategica

Classe energetica: G rilasciata prima del 1/10/2015 - Rif. L121



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>



Capannone industriale in  
vendita a Vicopisano 4700 mq  
Rif 1063058  
<https://www.annunci.it/x-3901-z>