

Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279 (4)



RECUPERO EDILIZIO

"COMPLESSO RESIDENZIALE SAN BENEDETTO"

Luogo **Toscana, Cascina**
<https://www.annunci.it/x-390384-z>



Cod.11410 - CASCINA - SAN BENEDETTO -

Esclusiva Ristrutturazione di Complesso Immobiliare in ottimo contesto urbano, composto da VILLA STORICA risalente ai primi dell'800 con FORESTERIA adiacente, il tutto circondato da un Ampio Parco Verde condominiale con all'interno i Posti Auto privati che contribuisce a creare un'atmosfera rilassante e piacevole.

La VILLA accoglie oggi 4 APPARTAMENTI di Alto Pregio completamente ristrutturati a nuovo, frutto di un progetto ambizioso che ha voluto valorizzare il valore storico e architettonico della struttura attraverso un disegno interno dalle linee semplici e dal design contemporaneo, un chiaro gioco di contrasti perfettamente riuscito.

La FORESTERIA è stata frazionata in 3 VILLETTA TERRA-TETTO ed 1 APPARTAMENTO, con Eleganti finiture e riuscendo a coniugare le caratteristiche originali dell'epoca con la modernità degli impianti installati.

La VILLETTA TERRA-TETTO proposta in Vendita, si sviluppa su Due Piani (Terra e Primo), vanta una superficie complessiva di mq. 145 oltre Sottotetto di 9 Mg. e Giardino di 35 Mg..

Al Piano Terra ci accoglie una grande zona living di 53 mq. calpestabili con luminoso soggiorno e ampia sala pranzo con grande cucina abitabile, un ripostiglio dispensa, oltre alla zona di servizio composta da disimpegno, il bagno ed un comodo locale ripostiglio/lavanderia.

La scala interna ci accompagna al Piano Primo dove troviamo il reparto notte, composto da camera
doppia con bagno, una camera extra con bagno privato, una camera singola e la camera del principe.

... e di 10 Mq. ideale per uno riposo.

RNI:     
Completeranno i plus di questo elegante immobile il GIARDINO recintato di proprietà esclusiva delle

	<p>Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279</p> <p>https://www.annunci.it/x-390384</p>
	<p>Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279</p> <p>https://www.annunci.it/x-390384</p>
	<p>Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279</p> <p>https://www.annunci.it/x-390384</p>
	<p>Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279</p> <p>https://www.annunci.it/x-390384</p>
	<p>Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279</p> <p>https://www.annunci.it/x-390384</p>

Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279	https://www.annunci.it/x-390384-
Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279	https://www.annunci.it/x-390384-
Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279	https://www.annunci.it/x-390384-
Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279	https://www.annunci.it/x-390384-
Terratetto in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 145 mq Rif 1211279	https://www.annunci.it/x-390384-

L'Acquirente potrà usufruirne della detrazione dall'IRPEF da ripartire in 10 rate annuali fino ad un massimale di € 48.000,00=.

DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico per la fornitura di 4 Kw. circa, Infissi interni (finestre e portefinestre) in legno con vetro camera basso emissivo e canalina termica e persine in alluminio con stecche orientabili.

Saranno inoltre realizzate le predisposizioni per il ricambio d'aria che sarà di tipo puntuale e decentralizzato e permetterà una modulazione equilibrata tra l'aria viziata estratta e quella immessa, la predisposizione per l'impianto di condizionamento con split idronici e la predisposizione dell'allarme.

CLASSE ENERGETICA "A" - IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

Contattaci per una visita in CANTIERE.

Agenzia Immobiliare LOTTI - Bientina - Via Polidori n. 23
349 34573 Lorenzo
058 56269 Ufficio

SAN BENEDETTO - CASCINA.

Terratetto in vendita - 6 vani - 145 mq - con ingresso indipendente.
posto su due Livelli - con giardino esclusivo e 2 posti auto.
composto da 3 camere - 3 bagni - grande zona living
Classe energetica: A3 - Rif. 904-7 Chiudi